

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2025/4	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	27 / de març / 2025
Durada	Des de les 9:01 fins a les 12:38 hores
Lloc	Saló de Plens
Presidida per	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO
Secretari	Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***0499**	ANTONI MIR SALVA	SÍ
***6924**	Antoni Nicolau Martin	SÍ
***5540**	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
***2610**	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
***7576**	Enaitz Iñan Cledera	SÍ
***7087**	Francisca Castell Tomás	SÍ
***6533**	Gaspar Alemany Luque	SÍ
***3292**	Gracce Bolaños Barrero	SÍ
***7158**	Ismael Ignacio Mateos Martin	SÍ
***9595**	Juan Forteza Bosch	SÍ



Ajuntament d' Andratx

***1649**	LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU	SÍ
***9542**	Laura Monedero Garcia	SÍ
***9922**	Magdalena Juan Pujol	SÍ
***9231**	Marina Cabrera Delgado	SÍ
***4072**	RUTH MATEU VINENT	SÍ
***4993**	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ
***9872**	Sandra Milena Valencia Garcia	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació actes: sessió ordinària 27-02-2025 i sessió extraordinària 28-02-2025

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

EXPEDIENT 736/2024. ACTIVITATS O CURSOS (ORGANITZACIÓ O INSCRIPCIÓ) MODIFICACIÓ REGLAMENT CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la voluntat per part de la regidora delegada de l'àrea d'Educació d'efectuar una modificació del reglament del consell escolar municipal.

Examinada la documentació obrant dins l'expedient 736/2024 relatiu a la modificació del reglament del consell escolar municipal.

Vist l'informe emès pel serveis jurídics, de data 16 de gener de 2025 que a continuació es transcriu literalment:

***«**PRIMER.** Els municipis tenen potestat normativa reglamentària, com a expressió del principi democràtic en el qual es fonamenten, en l'àmbit de les seves competències. Aquesta potestat està limitada pels principis de jerarquia normativa i de competència.

Les disposicions generals aprovades per les entitats locals en l'exercici de la potestat reglamentària i en l'àmbit de la seva competència adopten la denominació de reglaments, si tenen per objecte regular l'organització, el funcionament de l'entitat local i la prestació dels serveis públics, i, en cas contrari, la d'ordenances.



SEGON. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 100 a 103 i 116 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Els articles 4, 22.2.d), 25, 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 128 al 131 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- L'article 56 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- L'article 26 de la Llei 50/1997, de 27 de novembre, del Govern en tot allò que sigui adaptable a l'Administració Local.
- L'article 7.c) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.
- Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.
- Decret Llei 10/2020 de 12 de juny, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears.

TERCER. Amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de reglament o d'Ordenança, se substanciarà una Consulta Pública, a través del portal web de l'Administració competent en la que es recaptarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

QUART. Sense perjudici de la **consulta prèvia** a la redacció del text de la iniciativa, quan la norma afecti els drets i els interessos legítims de les persones, el centre directiu competent publicarà el text al portal web corresponent, a fi de donar audiència als ciutadans afectats i recaptar quantes aportacions addicionals puguin fer-se per altres persones o entitats. Així mateix, podrà també recaptar-se directament l'opinió de les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin a les persones els drets de les quals o interessos legítims es veiessin afectats per la norma i les finalitats de la qual guardin relació directa amb el seu objecte.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en regular en el seu article 133.2 aquest tràmit



d'audiència i informació públiques, no assenyala el moment en què han de fer-se. Considerem que haurà de realitzar-se coincidint amb el moment en què s'efectuï la informació pública prevista en l'article 49.B) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, és a dir, quan ja es compti amb el text elaborat de l'ordenança municipal, i prèviament a la seva aprovació definitiva.

CINQUÈ. La consulta, audiència i informació públiques regulades en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, hauran de realitzar-se de forma tal que els potencials destinataris de la norma i els qui realitzin aportacions sobre ella tinguin la possibilitat d'emetre la seva opinió, per a això hauran de posar-se a la seva disposició els documents necessaris, que seran clars, concisos i reunir tota la informació precisa per poder pronunciar-se sobre la matèria.

Podrà prescindir-se dels tràmits de consulta, audiència i informació públiques previstos en aquest article en el cas de normes pressupostàries o organitzatives de l'Administració General de l'Estat, l'Administració autonòmica, l'Administració local o de les organitzacions dependents o vinculades a aquestes, o quan concorrin raons greus d'interès públic que ho justifiquin. D'acord amb els principis de bona regulació previstos en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions

Públiques, l'omissió d'aquests tràmits exigirà una àmplia i detallada justificació.

SISÈ. En l'exercici de la potestat reglamentària, les Administracions Públiques actuaran d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència, i eficiència. En el preàmbul, dels projectes de reglament, quedarà suficientment justificada la seva adequació a aquests principis.

SETÈ. Conforme a l'article 129.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en aplicació del principi de

transparència, les Administracions Públiques possibilitaran l'accés senzill, universal i actualitzat a la normativa en vigor i els documents propis del seu procés

d'elaboració, en els termes establerts en l'article 7 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; definiran

clarament els objectius de les iniciatives normatives i la seva justificació en el preàmbul o exposició de motius; i possibilitaran que els potencials destinataris

tinguin una participació activa en l'elaboració de les normes.

En aquest sentit, assenyala l'article 7.c) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que les Administracions

Públiques, en l'àmbit de les seves competències, publicaran els projectes de Reglaments la iniciativa dels quals els correspongui. Quan sigui preceptiva la

sol·licitud de dictàmens, la publicació es produirà una vegada que aquests hagin estat sol·licitats als òrgans consultius corresponents sense que això suposi,

necessàriament, l'obertura d'un tràmit d'audiència pública.



VUITÈ. El que es disposa en les ordenances i els reglaments vincula per igual als ciutadans i a les ciutadanes i a l'entitat local, sense que aquesta pugui dispensar individualment de la seva observança.

Les ordenances i els reglaments de les entitats locals s'integren en l'ordenament jurídic amb subjecció als principis de jerarquia normativa i de competència.

NOVÈ. Durant tot el procés d'aprovació DEL REGLAMENT DE DEL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL D'ANDRATX , haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

DÈCIM. L'aprovació dels Reglaments o Ordenances locals s'ajustarà al següent procediment:

A. Amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de **REGLAMENT DE DEL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL D'ANDRATX**, es realitzarà la **Consulta Pública prèvia**, a través del portal web de l'Ajuntament, assenyalant expressament que aquesta publicitat es realitza a l'efecte de recaptar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma.

L'Ajuntament publicarà un Anunci-Memòria en la qual recollirà els extrems previstos en l'article 133.1 de la Llei 39/2015.

El termini de la consulta pública prèvia, per analogia amb l'article 83.2 de la Llei 39/2015, no serà inferior a vint dies.

B. A la vista del resultat de la consulta pública prèvia, per Provisió de la regidoria, se sol·licitarà als Serveis Municipals competents, per raó de la matèria, **l'elaboració del REGLAMENT DEL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL D'ANDRATX.**

Afegint, si escau, una Disposició derogatòria establint literalment «Queden derogades totes les normes municipals en vigor que regulin les mateixes prestacions que són l'objecte d'aquest reglament, i tota la normativa d'igual o inferior rang, que s'oposin al contingut, formal o procediment del present reglament.»

C. Elaborat i rebut el projecte de Reglament, correspondrà **l'aprovació inicial de la mateixa pel Ple** (article 102.1.a) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears), previ Dictamen de la Comissió Informativa, i s'obrirà període d'informació pública, per un termini mínim de trenta dies, en el qual el veïnatge i les persones legítimament interessades podran examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions. L'Acord d'aprovació inicial, juntament amb el text íntegre del Reglament, es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de la Corporació.

En el mateix termini s'haurà de sol·licitar informe a **l'Institut Balear de la Dona**, sobre l'impacte de gènere de la reglamentació proposada, que tindrà per objecte,



com a mínim, l'estimació de l'impacte potencial del projecte normatiu en la situació de les dones i dels homes com a col·lectiu, i també l'anàlisi de les repercussions positives o adverses, en matèria d'igualtat, de l'activitat projectada, de conformitat amb l'article l'art. 5 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, amb relació a la Llei 5/2000, de 20 d'abril, de l'Institut Balear de la Dona.

Simultàniament, es publicarà al portal web de l'Ajuntament [<http://andratx.sedelectronica.es>] a fi de donar audiència als ciutadans afectats i recaptar quantes aportacions addicionals puguin fer-se per altres persones o entitats.

D. Així mateix, es concedirà audiència prèvia a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals i les finalitats de les quals guardin relació directa a fi de la disposició.

E. Conclòs el període d'informació pública i audiència dels interessats, les reclamacions, objeccions o observacions presentades hauran de ser resoltes, incorporant-se al text les modificacions derivades de la resolució de les al·legacions.

L'aprovació definitiva correspon al Ple, de conformitat amb el que es disposa pels articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del

Règim Local, previ Dictamen de la Comissió Informativa en concordança amb l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

F. En el cas que no es presenti cap reclamació o el suggeriment, l'acord inicialment adoptat s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat de nou acord exprés, estenent-se per aquesta Secretaria la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial.

G. L'Acord d'aprovació definitiva expressa o tàcita del Reglament, amb el text íntegre d'aquesta, **ha de publicar-se per al seu general coneixement en el tauler**

d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, tal com disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del

Règim Local en concordança amb l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://andratx.sedelectronica.es>].

En virtut de l'article 131 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques les normes amb rang de llei, els reglaments i les disposicions administratives hauran de publicar-se en el diari oficial corresponent perquè entrin en vigor i produeixin efectes jurídics.

Addicionalment, i de manera facultativa, les Administracions Públiques podran establir altres mitjans de publicitat complementaris.



Ajuntament d' Andratx

La publicació dels diaris o butlletins oficials a les seues electròniques de l'Administració, Òrgan, Organisme públic o Entitat competent tindrà, en les condicions i amb les garanties que cada Administració Pública determini, els mateixos efectes que els atribuïts a la seva edició impresa.

H. L'Ajuntament ha de remetre a l'Administració de l'Estat i al Departament corresponent de la Comunitat Autònoma, en el termini de quinze dies des de l'aprovació, còpia de l'Acord definitiu d'aprovació i còpia íntegra del text del reglament o, en el seu cas, la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial, així com còpia íntegra autenticada d'aquests.»

Vist l'**informe FAVORABLE** emès pel Tècnic de Cultura en data 3 de febrer de 2025 on diu:

*«*Vista la providència de la Regidora de Cultura, Sra. Magdalena Juan en referència a la modificació del reglament del Consell escolar Municipal.

Vist que el Consell Escolar Municipal d'Andratx es constitueix com un organisme, d'assessorament, consulta, proposta i participació sobre qualsevol tema relacionat amb l'ensenyament no universitari dins l'àmbit territorial del municipi d'Andratx.

Vist que actualment els membres de dit Consell Escolar Municipal són temporals i nominals, es modifica el punt 3 del reglament originari i només s'anomenen els càrrecs convocats i que conformen el Consell Escolar municipal obviant els noms i llinatges dels mateixos.

El qui subscriu presenta la modificació del Reglament del Consell Escolar Municipal.

«REGLAMENT DEL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL D'ANDRATX

1.- OBJECTIUS

El Consell Escolar Municipal d'Andratx es constitueix com un organisme, d'assessorament, consulta, proposta i participació sobre qualsevol tema relacionat amb l'ensenyament nouniversitari dins l'àmbit territorial del municipi d'Andratx.

2.- FUNCIONS

El Consell Escolar Municipal neix per a ser escoltat i consultat per les Administracions Educatives, el Departament d'Educació i l'Ajuntament, sobre les qüestions relacionades sobre l'Educació no universitària en l'àmbit municipal.

Així mateix, podrà requerir d'aquestes administracions la informació i el suport tècnic que li calgui pel desenvolupament de la seva activitat.

L'acció del Consell Escolar Municipal, atès el seu caràcter d'organisme eminentment participatiu, consultiu i representatiu de la comunitat educativa local, es desenvoluparà en l'estudi i tractament de les següents qüestions:

Les actuacions que contribueixin a la millora del rendiment acadèmic i d'escolarització a Andratx.

El desenvolupament d'accions compensatòries per corregir les desigualtats derivades del context social, econòmic i cultural de l'alumnat, afavorint la



igualtat d'oportunitats entre els alumnes.

El foment d'activitats que tendeixin a la millora de la qualitat educativa i la renovació pedagògica.

Les actuacions, en matèria d'activitats complementàries i extraescolars, que pugin complementar, enriquir i adaptar al medi el currículum escolar dels diferents nivells educatius a tots els ciutadans en general.

3.- COMPOSICIÓ

3.1.- Batlle/sa de l'Ajuntament d'Andratx i/o Regidor/a d'Educació.

3.2.- Vocals en representació de l'Ajuntament: tècnic de d'educació

3.3.- Vocals en representació dels centres educatius públics/concertats i privats del municipi en representació del professorat, pares/mares i alumnat.

CP Ses Bassetes

IES Baltasar Porcel

CP Els Molins

CP Es Vinyet

C.C Ramon Llull

Escoleta Municipal El Sol d'Andratx:

Escola d'Adults Municipal

Escola Municipal de Música

3.4 Vocals en representació de l'Ajuntament d'altres departaments segons l'interès i ordre del dia del Consell Escolar: Policia, Serveis Socials, medi-ambient... aquests seran convocats un cop es defineixi l'ordre del dia.

3.5.- El Secretari del Consell Escolar Municipal serà un funcionari del departament de secretaria de l'Ajuntament , amb veu però sense vot.

4.- FUNCIONAMENT

4.1.- El Consell Escolar Municipal estarà estructurat per un Plenari i Comissions de Treball.

4.2.- Per tal d'agilitar la renovació dels membres, es delega a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Andratx les substitucions que es puguin produir a partir de la primera composició.

4.3.- Per dinamitzar i agilitar el funcionament del Consell Escolar

Municipal, el Plenari permanent serà l'òrgan que es trobarà en sessions de treball més freqüents per coordinar el treball de les diferents comissions de treball,

preparar l'ordre del dia del Plenari quan calgui, documentar els temes que aquest acordi i tractar temes d'urgència, si s'escau.

Per tal de que tots els membres del plenari puguin aportar punt a l'ordre del dia



s'enviarà a tots el membres una preconvocatoria on es marcarà els terminis de lliurament dels diferents punts de l'ordre del dia per tal que siguin inclosos a l'ordre del dia final.

4.4.- Es constituïran comissions de treball, per tractar temes o àmbits, sempre que la dinàmica de consell així ho recomani i ho aprovi el Plenari corresponent.

4.5.- El Plenari del Consell Escolar Municipal es reunirà en sessió ordinària dues vegades a l'any i extraordinàriament sempre que el president ho consideri oportú o que li ho demani un terç dels seus membres per escrit.

4.6.- El Consell Escolar Municipal podrà demanar, quan hagi de tractar temes específics o puntuals que així ho requereixin, l'assistència de persones de reconeguda vàlua i coneixements en la matèria.

4.7.- El Consell Escolar Municipal elaborarà una memòria anual d'actuació i de la que es donarà compte al Ple de la Corporació Municipal.

De conformitat amb el que disposen els articles 70.2 i 65.2 de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local, el present reglament entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat íntegrament el seu text en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i hagin transcorregut quinze dies a partir de la seva publicació.

Contra el present acord es podrà interposar en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la present publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca.

Sense perjudici de que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent en dret.»

Consideracions jurídiques:

Les indicades al corresponent informe jurídic que obra dins l'expedient.

Per això el qui subscriu informa FAVORABLEMENT la modificació del reglament del Consell Escolar Municipal.»

La regidora que ho subscriu **PROPOSA** a al PLE el següent acord:

PRIMER: Aprovar la modificació del reglament del consell escolar municipal.

SEGON: Modificar el reglament del consell escolar municipal, modificant l'article 3 d'acord amb el paràgraf incorporat a continuació, i la seva posterior publicació al BOIB:

«3.- COMPOSICIÓ

3.1.- Batlle/sa de l'Ajuntament d'Andratx i/o Regidor/a d'Educació.

3.2.- Vocals en representació de l'Ajuntament: tècnic de d'educació

3.3.- Vocals en representació dels centres educatius públics/concertats i privats del municipi en representació del professorat, pares/mares i alumnat.

CEIP Ses Bassetes



IES Baltasar Porcel

CEIP Els Molins

CEIP Es Vinyet

C.C Ramon Llull

Escoleta Municipal El Sol d'Andratx:

Escola d'Adults Municipal

Escola Municipal de Música

3.4 Vocals en representació de l'Ajuntament d'altres departaments segons l'interès i ordre del dia del Consell Escolar: Policia, Serveis Socials, medi-ambient... aquests seràn convocats un cop es definesqui l'ordre del dia.

3.5.- El Secretari del Consell Escolar Municipal serà un funcionari del departament de secretaria de l'Ajuntament , amb veu però sense vot.»

TERCER: Donar compte de la modificació a l'Institut Balear de la Dona.

Expedient 7386/2024. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció)		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 5, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin Beatriz Casanova Fuentes ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO Francisca Castell Tomás Gaspar Alemany Luque Ismael Ignacio Mateos Martin Juan Forteza Bosch LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU Laura Monedero Garcia Magdalena Juan Pujol Ivan Sanchez Sanchez Sandra Milena Valencia Garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA Enaitz Iñan Cledera Gracce Bolaños Barrero Marina Cabrera Delgado RUTH MATEU VINENT
	Abstencions	---
	Absents	---

L'accés a l'habitatge digne és un dret fonamental i un factor clau per a la millora de la qualitat de vida de la població. En aquest context, l'Ajuntament d'Andratx proposa la cessió de terrenys de titularitat pública per al desenvolupament de projectes



Ajuntament d' Andratx

habitacionals amb preus accessibles, en línia amb les polítiques de desenvolupament urbà i social.

Atès l'esborrany del conveni amb l'institut balear de l'habitatge (IBAVI) per a la cessió gratuïta de la titularitat del sòl municipal per a l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims.

Atès l'informe del tècnic de Patrimoni de titularitat de parcel·les municipals objecte de futura cessió al IBAVI de data 04-03-2025.

Vist l'informe emès per l'assessoria jurídica de data 18-03-2025 el qual s'indica el procediment a seguir i la relació de documents que s'han d'incloure.

Vist l'Informe d'Intervenció de data 18-03-2025 pel qual s'informa **FAVORABLEMENT** sobre la inexistència de deute a càrrec del pressupost municipal.

Consten en l'expedient tots els documents assenyalats en l'informe de l'Assessora jurídica,

Vistes les esmenes introduïdes en el text del Conveni a proposta de l'institut balear de l'habitatge (IBAVI) per acord de la Comissió Informativa d'Assumptes Generals en sessió de dia 21 de març de 2025

Per la qual cosa es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent Acord:

PRIMER.-Aprovar el conveni amb l'institut balear de l'habitatge (IBAVI) per a la cessió gratuïta de la titularitat del sòl municipal per a l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims.

SEGON.-Aprovar el següent text de Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Andratx i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI)

«Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Andratx i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per dur a terme la cessió gratuïta de la titularitat de sòl per a l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims

Parts

José Luis Mateo Hernández, conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública Institut Balear de l'Habitatge, que actua en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) d'aquest Decret.

Estefania Gonzalvo Guirado, batlessa de l'Ajuntament d'Andratx, proclamat per l'Acord del Ple de la sessió constitutiva d'aquest Ajuntament del dia 17 de juny de 2023, en representació d'aquesta corporació, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Maria Vidal Salvà secretari/ària de l'Ajuntament d'Andratx, que actua en la funció de donar fe pública i a l'efecte d'assessorament legal preceptiu.



Antecedents

1. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), entitat pública empresarial de les previstes a l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i com a una de les funcions primordials la promoció d'habitatges de protecció pública en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa pot comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.
2. La política d'habitatge que duu a terme la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears mitjançant l'IBAVI pretén involucrar la resta d'administracions territorials per fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació a la promoció d'habitatges protegits.
3. L'Ajuntament d'Andratx, conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digna i accessible per a col·lectius amb dificultats, està interessat a compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, i instrumentalitza aquesta col·laboració mitjançant la cessió gratuïta de la titularitat de sòls a favor de l'IBAVI per dur a terme la promoció i construcció d'habitatges protegits mitjançant l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims.
4. En data 30 de setembre de 2024, l'Ajuntament d'Andratx i l'IBAVI signaren el *Protocol d'intencions* conformement al qual l'Ajuntament es va comprometre a dur a terme totes les actuacions i els procediments administratius a fi de posar a disposició de l'IBAVI, pel títol de cessió gratuïta de la titularitat del sòl i conformement a les condicions per determinar en un futur conveni de col·laboració, en ple domini, lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments i al corrent del pagament d'imposts, els sòls següents:

1) Avinguda Gabriel Covas Alemany, 2 (A), Camp de Mar, Andratx.

Referència cadastral: 0574701DD5707S

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació: CM-P4: Plurifamiliar 4

Superfície: 2.045 m²

Valor cadastral: 281.933'92 euros

2) Carrer Taula, 1, Camp de Mar, Andratx.

Referència cadastral: 0871211DD5707S

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació: CM-A: Aparcament

CM-E-E: Equipament esportiu

Superfície: 14.425 m²

Valor cadastral: 1.491.526'96 euros



3) Carrer Prunera, 9, Camp de Mar, Andratx.

Referència cadastral: 0662605DD5706S

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació: CM-IS 2: Infraestructures i serveis urbanístics

Superfície: 1.004 m²

Valor cadastral: 27.683'29 euros

4) Carrer Esparraguera, 27, Port d'Andratx.

Referència cadastral: 7889401DD4778N

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació: PA-E-E: Equipaments esportius

Superfície: 2.248 m²

Valor cadastral: 52.597'93 euros

5) Carrer Esparraguera, 25, Port d'Andratx.

Referència cadastral: 7490801DD4779S

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació: PA-E-E: Equipaments esportius

Superfície: 1.029 m²

Valor cadastral: 24.076'18 euros

6) Carrer Violí, 23, Port d'Andratx.

Referència cadastral: 6868004DD4766N

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació: PA-E-E: Equipaments esportius

Superfície: 2.480 m²

Valor cadastral: 49.234'34 euros

7) Carrer Ullastre, 18, Port d'Andratx.

Referència cadastral: 5966610DD4756N

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació: PA-E-E: Equipaments esportius

Superfície: 2.496 m²

Valor cadastral: 77.864'40 euros

Per la seva part, l'IBAVI es va comprometre a destinar els sòls a la promoció i a la construcció d'habitatges protegits mitjançant l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims.

5. El Consell d'Administració de l'IBAVI, en la sessió del dia de de, va acordar ratificar el Protocol general d'actuació signat per les parts el 30 de setembre de 2024 referit a l'apartat anterior.

6. Que consultat l'Inventari de Bens municipal, l'Ajuntament d'Andratx és propietari de les següents parcel·les:

1) Avinguda Gabriel Covas Alemany, 2 (A), Camp de Mar, Andratx .

Registre de la Propietat núm.10 de Palma

Finca d'Andratx núm. 27927

C.R.U.: 07032000429959

Urbana: Porció de terreny de 2.045 m² que es segregará de la finca d'Andratx núm. 27927 que es descriu al Registre de la Propietat com segueix:



“URBANA: Porción de terreno destinada a zona verde pública, de otra mayor comprensiva de tierra campo, olivar, selva y pinar, procedente de la Junta de Compensación de los Polígonos 1, 2, 4, 5 y 7 del Sector V. de Camp de Mar, en Andratx. Tiene una superficie de SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NUEVE METROS Y SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, y que linda: por Norte, con zona verde; por Sur, con la finca destinada a viviendas plurifamiliares, finca 27295; por Este con límite de la urbanización y con parcela 5 de la urbanización; y por Oeste, con parcela 4 de la urbanización.”

Referència cadastral: 0574701DD5707S0001PQ

2) Carrer Taula, 1, Camp de Mar, Andratx.

Registre de la Propietat núm.10 de Palma

Finca d'Andratx núm. 27927

C.R.U.: 07032000429959

Urbana: Porció de terreny de 14.425 m2 que es segregará de la finca d'Andratx núm. 27927 que s'ha descrit al número 1)

Referència cadastral: 0871211DD5707S0001FQ

3) Carrer Prunera, 9, Camp de Mar, Andratx.

Registre de la Propietat núm. 10 de Palma

Finca d'Andratx núm. 16023

C.R.U.: No consta

Dades registrals: Tom: 4969, Llibre: 337, Fol: 13 Inscripció: 1D

“Urbana: Porción de terreno procedente de la parcela que constituye la zona A, polígono 2, sector cinco de la Urbanización Camp de Mar en el término de la villa de Andratx; consistente en la parcela de terreno señalada con el número veintinueve del plano y destinada a zona de equipamientos de cabida MIL CUATRO METROS CUADRADOS. Linda: al Norte y Sur, con vial de la urbanización; Este, con porción en forma de arco sin identificación especial en el plano de urbanización; y Oeste, con la parcela constituida por los solares doce al dieciocho del plano y concretamente con el número dieciocho. Se forma por reparcelación efectuada en ejecución de proyecto de compensación de la finca registral 15295, que constituye la citada zona A del polígono dos, sector cinco de la urbanización Camp de Mar”

Referència cadastral: 0662605DD5706S0001SU

4) Carrer Ullastre, 18, Port d'Andratx.

Registre de la Propietat núm.10 de Palma

Finca d'Andratx núm. 23410

C.R.U.: No consta

Dades registrals: Tom:5750, Llibre: 493, Fol: 120, Inscripció: 2

Urbana: Porció de terreny de 2.496 m2 que es segregará de la finca d'Andratx núm. 23410 que es descriu al Registre de la Propietat com segueix:

“URBANA: Porción de terreno procedente de la finca La Mola, en el Puerto de Andratx, término municipal de Andratx. Tiene una superficie de DOCE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS, y linda: Norte, con los solares 2, zona verde de la urbanización y solares 147, 154, 156, 158, 169, 162, 164, 166, 167 y 168; Sur, con solares números 149, 150, 151, 152, 153, 155, 157,



159, 161, 163 y 165; por Este, con el solar número 173 y zona verde; y Oeste, con solares 146, 1 y zona verde. “

Referència cadastral: 5966610DD4756N0001XU

Càrregues: aquestes finques estan lliures de càrregues i gravàmens, d'arrendaments i ocupants, i al corrent del pagament d'imposts i arbitris excepte la número 4 que està gravada per una servitud de pas a favor de la finca registral núm. 7.220, que es procedirà a cancel·lar en virtut de l'article 12 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, i altres que es cancel·laran per caducitat.

7. L'Ajuntament d'Andratx procedirà a la segregació de les parcel·les números 1, 2 i 4, aplicarà la mesura establerta en el punt 1 de la Disposició Addicional 20 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears per el canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats per les parcel·les 2, 3 i 4, aprovarà la seva desafectació per què resultin bens patrimonials, i acordarà la cessió gratuïta de la titularitat a l'IBAVI dels solars situats als carrers següents:

- 1) Avinguda Gabriel Covas Alemany, 2 (A), Camp de Mar, Andratx.
- 2) Carrer Taula, 1, Camp de Mar, Andratx.
- 3) Carrer Prunera, 9, Camp de Mar, Andratx.
- 4) Carrer Ullastre, 18, Port d'Andratx.

En els solars resultants s'ha de dur a terme la promoció i construcció d'habitatges protegits mitjançant l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims.

8. El Consell d'Administració de l'IBAVI, en la sessió del dia de de, va adoptar l'acord següent:

Primer. Aprovar la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Habitatge —IBAVI— i l'Ajuntament d'Andratx per a la cessió gratuïta de la titularitat a favor de l'IBAVI de sòls de titularitat municipal per a la promoció d'habitatges de protecció pública, tot allò de conformitat amb els pactes i condicions continguts al document adjunt. Concretament els sòls són els següents:

.....

Segon. Autoritzar al director gerent per tal que, si s'escau, aprovi la modificació de les condicions i clàusules del conveni que s'esdevinguin necessàries per adequar el seu contingut a les normes d'aplicació en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Per tot això exposat, les parts, fent ús dels càrrecs respectius i de la representació que ostentam, ens reconeixem la capacitat legal mútua i recíproca necessària per formalitzar aquest conveni de col·laboració per cedir la titularitat del sòl d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'Ajuntament d'Andratx es compromet a cedir gratuïtament a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) en ple domini, com a cosa certa i determinada, amb tot el que li sigui annex i inherent, lliure de càrregues (fins i tot les urbanístiques),



gravàmens i arrendaments, i al corrent del pagament d'imposts i tributs la titularitat de les parcel·les següents:

1) Avinguda Gabriel Covas Alemany, 2 (A), Camp de Mar, Andratx .

Registre de la Propietat núm.10 de Palma

Finca d'Andratx núm. 27927

C.R.U.: 07032000429959

Urbana: Porció de terreny de 2.045 m2 que es segregará de la finca d'Andratx núm. 27927 que es descriu al Registre de la Propietat com segueix:

“URBANA: Porción de terreno destinada a zona verde pública, de otra mayor comprensiva de tierra campo, olivar, selva y pinar, procedente de la Junta de Compensación de los Polígonos 1, 2, 4, 5 y 7 del Sector V. de Camp de Mar, en Andratx. Tiene una superficie de SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NUEVE METROS Y SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, y que linda: por Norte, con zona verde; por Sur, con la finca destinada a viviendas plurifamiliares, finca 27295; por Este con límite de la urbanización y con parcela 5 de la urbanización; y por Oeste, con parcela 4 de la urbanización.”

Referència cadastral: 0574701DD5707S0001PQ

2) Carrer Taula, 1, Camp de Mar, Andratx.

Registre de la Propietat núm.10 de Palma

Finca d'Andratx núm. 27927

C.R.U.: 07032000429959

Urbana: Porció de terreny de 14.425 m2 que es segregará de la finca d'Andratx núm. 27927 que s'ha descrit al número 1)

Referència cadastral: 0871211DD5707S0001FQ

3) Carrer Prunera, 9, Camp de Mar, Andratx.

Registre de la Propietat núm. 10 de Palma

Finca d'Andratx núm. 16023

C.R.U.: No consta

Dades registrals: Tom: 4969, Llibre: 337, Fol: 13 Inscripció: 1D

“Urbana: Porción de terreno procedente de la parcela que constituye la zona A, polígono 2, sector cinco de la Urbanización Camp de Mar en el término de la villa de Andratx; consistente en la parcela de terreno señalada con el número veintinueve del plano y destinada a zona de equipamientos de cabida MIL CUATRO METROS CUADRADOS. Linda: al Norte y Sur, con vial de la urbanización; Este, con porción en forma de arco sin identificación especial en el plano de urbanización; y Oeste, con la parcela constituida por los solares doce al dieciocho del plano y concretamente con el número dieciocho. Se forma por reparcelación efectuada en ejecución de proyecto de compensación de la finca registral 15295, que constituye la citada zona A del polígono dos, sector cinco de la urbanización Camp de Mar”

Referència cadastral: 0662605DD5706S0001SU

4) Carrer Ullastre, 18, Port d'Andratx.

Registre de la Propietat núm.10 de Palma

Finca d'Andratx núm. 23410

C.R.U.: No consta



Dades registrals: Tom:5750, Llibre: 493, Fol: 120, Inscripció: 2

Urbana: Porció de terreny de 2.496 m2 que es segregará de la finca d'Andratx núm. 23410 que es descriu al Registre de la Propietat com segueix:

“URBANA: Porción de terreno procedente de la finca La Mola, en el Puerto de Andratx, término municipal de Andratx. Tiene una superficie de DOCE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS, y linda: Norte, con los solares 2, zona verde de la urbanización y solares 147, 154, 156, 158, 169, 162, 164, 166, 167 y 168; Sur, con solares números 149, 150, 151, 152, 153, 155, 157, 159, 161, 163 y 165; por Este, con el solar número 173 y zona verde; y Oeste, con solares 146, 1 y zona verde. “

Referència cadastral: 5966610DD4756N0001XU

S'adjunten com a annex número 1 els plànols de situació de les parcel·les esmentades.

2. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) ha de destinar els esmentats sòls a la promoció i construcció d'habitatges protegits mitjançant l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional segona del Decret llei 3/2020, de 28 de febrer, de mesures urgents en matèria d'habitatge (BOIB núm. 28, de 5 de març de 2020) aquest dret de superfície només es podrà concedir mitjançant un concurs públic que haurà d'establir necessàriament els aspectes que es determinen el l'apartat segon de la disposició addicional esmentada.

En les bases del procediment per adjudicar els habitatges de la futura promoció, que han de ser consensuades entre l'Ajuntament d'Andratx i l'IBAVI, s'ha d'incloure com a contingent de caràcter preferent les persones empadronades en el municipi d'Andratx que acreditin una residència continuada i efectiva en el terme municipal per un termini no inferior a 10 anys.

L'execució del procediment per a l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims roman condicionada a l'obtenció de les preceptives autoritzacions per a la llicitació del procediment per a l'establiment del dret de superfície a l'efecte de l'adjudicació de les obres i l'inici de la construcció de l'edificació.

3. Les parcel·les han de tenir la condició de solar en el moment d'atorgament de l'escriptura pública de cessió, disposar de tots els serveis i subministraments, sense que resultin pendents el desenvolupament d'actuacions urbanístiques ni el pagament de despeses derivades de la urbanització dels sòls i es trobaran en el moment de perfeccionament de la cessió lliures de càrregues i gravàmens (fins i tot les urbanístiques).

No obstant això, l'execució, els costos, les liquidacions i els impostos derivats de les obres d'urbanització dels sòls objecte d'aquestes cessions que puguin resultar pendents d'execució o de pagament i la cancel·lació de qualsevol càrrega urbanística, no s'han d'imputar en cap cas a l'IBAVI ni a l'adjudicatari del concurs públic del procediment d'establiment del dret de superfície, i s'eximeix expressament aquest Institut i a l'esmentat adjudicatari de qualsevol tipus de responsabilitat que se'n pugui derivar.



4. La cessió efectiva de la titularitat dels sòls per part de l'Ajuntament d'Andratx en favor de l'IBAVI s'ha de dur a terme en el moment d'elevació a públic d'aquest conveni de col·laboració al termini de sis mesos comptadors a partir de la data de signatura d'aquest conveni.

No obstant això, les parts, per acord mutu, poden convenir la pròrroga d'aquest termini.

5. Atès el caràcter gratuït d'aquestes cessions, les despeses i els impostos derivats de l'atorgament de l'escriptura pública a favor de l'IBAVI són a compte exclusiu d'aquest Institut i a càrrec seu, excepte l'impost d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que ha de ser a compte de l'Ajuntament d'Andratx i a càrrec seu.

6. Tenint en compte la finalitat pública de l'IBAVI, així com el caràcter social dels habitatges per promoure, l'Ajuntament d'Andratx ha d'aplicar les bonificacions màximes legalment permeses conforme a la llei i les ordenances fiscals d'aplicació al pagament de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que grava la construcció d'habitatges i les taxes de llicències urbanístiques.

Així mateix, respecte als impostos, taxes i arbitris que recauen sobre els habitatges, ha d'aplicar les bonificacions màximes permeses legalment per tractar-se d'habitatges de protecció pública destinats a lloguer i, per tant, amb renda limitada per norma jurídica.

7. Aquest conveni té una vigència de quatre anys comptadors des de la data de la signatura. No obstant això, en qualsevol moment anterior a l'arribada del venciment indicat, les parts poden convenir la pròrroga d'aquest per un nou termini fins a quatre anys addicionals o l'extinció.

En el cas que dins el termini inicial de quatre anys del conveni s'hagi publicat la licitació del procediment per establir el dret de superfície, les parts es comprometen a prorrogar el conveni per quatre anys més, comptadors a partir de la finalització del termini inicial del conveni.

En el supòsit que una vegada transcorreguts els quatre anys de vigència inicial del conveni no s'hagi publicat la licitació del procediment per establir el dret de superfície, el conveni s'extingirà.

8. Els termes d'aquest conveni es poden modificar per acord mutu entre les parts i s'han de recollir en una addenda que s'ha d'incorporar a aquest com a part inseparable.

9. Aquest conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen l'objecte o per causa de resolució.

Són causes de resolució:

- a) Les causes generals establertes en la legislació vigent.
- b) L'acord unànim dels signants.
- c) El transcurs del termini de vigència sense que se n'hagi convingut la pròrroga.
- d) La impossibilitat acreditada del compliment per motius aliens a la voluntat de les parts o per causa de força major, així com qualsevol modificació substancial de les circumstàncies que en motivaren originàriament la subscripció.



Ajuntament d' Andratx

e) La decisió judicial declarativa de la nul·litat del conveni.

f) L'incompliment dels compromisos i obligacions de les parts que es deriven d'aquest conveni sempre que siguin imputables a aquestes, així com qualsevol modificació substancial de les circumstàncies que en motivaren originàriament la subscripció. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat amb les obligacions que es consideren incomplertes. Aquest requeriment s'ha de comunicar per escrit a la Comissió de Seguiment i a les parts signants.

10. Si el bé objecte de cessió no fos destinat a l'ús previst dins del termini de vuit anys a partir de la firma de l'escriptura pública, o deixàs d'estar-hi posteriorment, es considerarà resolta la cessió. En cas de reversió, el solar revertirà a l'Ajuntament amb totes les pertinences i accessions.

11. De conformitat amb el que preveu la Llei 40/2005, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per al seguiment, la vigilància, el control i la interpretació d'aquest conveni s'ha de constituir una comissió de seguiment integrada pels representants designats per cadascuna de les parts.

En les reunions d'aquesta Comissió, les persones representants de cada part poden ser assistides pel personal tècnic, si ho consideren necessari.

La Comissió de Seguiment actua com un mecanisme de coordinació i interpretació, i li correspon vetlar pel compliment efectiu del que preveu aquest conveni, així com impulsar les accions necessàries per a aquest objectiu.

Les sessions de la Comissió poden dur-se a terme per videoconferència i se n'ha d'estendre acta del contingut.

12. La resolució de les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Com a prova de conformitat, signam aquest conveni.

Palma, en la data de la signatura electrònica.

Per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) Per l'Ajuntament d'Andratx

El secretari de l'Ajuntament d'Andratx>>

Expedient 2234/2025. Planificació i Ordenació de Personal - Modificació puntual RLLT

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 3, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin Beatriz Casanova Fuentes ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO Francisca Castell Tomás Gaspar Alemany Luque Ismael Ignacio Mateos Martin Juan Forteza Bosch LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU Laura Monedero Garcia



Ajuntament d' Andratx

		Magdalena Juan Pujol Ivan Sanchez Sanchez Sandra Milena Valencia Garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA Enaitz Iñan Cledera Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

RPF 15.11 i RPF 15.16:

El 02 de gener de 2025 ha tingut entrada l'escrit amb número de Registre 2025-E-RE-5 presentat per la Sra. MARIA CINTA MOYÀ VELASCO en qualitat de representant dels Treballadors, on es proposa la modificació dels llocs de treball de Zeladors/es canviant la seva denominació per tal que es reconeguin com Inspectors, passant a la categoria professional B i exigint una titulació específica que capacita al desenvolupament de les funcions del lloc de treball.

El 09 de gener de 2025, es requereix via registre amb número 2025-S-RE-195, l'esmena de la documentació aportada.

El 15 de gener de 2025, la Sra. MOYÀ ha esmenat les deficiències que li foren requerides (2025-E-RE-518).

El 28 de gener de 2025, s'ha informat jurídicament per part de Personal, a instància de Batllia (Provisió de dia 21 de gener de 2025), i s'han introduït algunes modificacions puntuals a la proposta inicial (principalment, ampliació del nombre de titulacions incloses en els requisits per poder accedir al lloc de feina), aquesta fou aprovada en seu de la Mesa General conjunta del Personal Laboral i Funcionaris de l'Ajuntament d'Andratx.

Principalment, aquesta modificació va dirigida a dotar al Departament d'Urbanisme d'una major seguretat en les seves actuacions, reforçant la figura i el perfil dels llocs de feina dels actuals "Zeladors/es" passant a ser realment llocs de feina d'Inspectors/es d'Obres, que és el perfil i la feina que reflexa les necessitats d'aquest Departament. Això s'aconsegueix arrel de la inclusió com a requisit d'unes titulacions específiques que garanteixen uns coneixements mínims per poder desenvolupar aquesta feina, així mateix, la modificació també reporta la necessitat d'adaptar la categoria professional i retribucions a la titulació exigida.

RPF15.01 i RPF15.17:

El 28 de gener de 2025 s'ha emès Provisió d'Inici de Batllia, per tal de modificar els llocs de feina de l'Àrea d'Urbanisme "Cap Jurídic Administratiu" i "Cap Tècnics", RPF15.01 i RPF15.17 respectivament. Aquesta modificació consisteix en canvi de denominació i requisits dels llocs de feina dels Caps que hi ha a l'àrea d'urbanisme, passant a dependre jeràrquicament l'un de l'altre de conformitat amb el que preveu l'Organigrama municipal ja que, entre d'altres qüestions, l'Organigrama preveu que en el Departament d'Urbanisme hi hagi a la cima de l'estructura jeràrquica la figura



de “Cap d’Urbanisme” i a continuació, en un Nivell inferior, la de “Cap de Servei”.

D’acord amb l’Acta de 19 de juny de 2024, de les taules de feina per la elaboració de l’Organigrama municipal, es va acordar que aquests llocs de feina tindrien les següents característiques:

A) Cap d’Urbanisme:

- Escala: Administració Especial
- Grup A, Subgrup A1
- Titulacions: Grau en Dret o Equivalent
- Altres Requisits: Màster/Postgrau/Especialista universitari en urbanisme o 3 anys d’experiència professional acreditada com A1 realitzant funcions vinculades a l’Urbanisme.
- Forma de Provisió: Lliure Designació

B) Cap de Servei:

- Escala: Administració Especial
- Grup A, Subgrup A1/A2
- Titulacions: Grau en Arquitectura, Grau en Arquitecte Tècnic o equivalent

Aquests dos llocs de feina corresponen als actuals RPF15.01 (Cap Jurídic Administratiu) i RPF15.17 (Cap Tècnics). Cal fer referència a que el lloc de treball barrat RPF15.17 haurà de respectar els límits per al complement de destí que marca la Llei, per tant, es proposa incloure el complement màxim aplicable per el subgrup A2: 26. Aquesta modificació no reporta altra conseqüència de caràcter econòmic.

RPF1.03:

El 18 de febrer de 2025 s’ha emès Provisió d’Inici de Batllia per tal de modificar el lloc de feina RPF1.03 – TAG. L’objectiu és la modificació del lloc de treball RPF1.03 en la Relació de Llocs de Treball, canviant l’adscripció del lloc de feina de Tècnic d’Administració General, passant d’estar adscrit a l’Àrea d’Urbanisme a l’Àrea de Contractació/Activitats/Medi Ambient i Serveis. En la Relació de Llocs de Treball actual, aquest lloc es troba inclòs en l’Àrea d’Urbanisme. En aquest sentit, cal recordar que, realitzades les negociacions prèvies oportunes, el 17 de desembre de 2024, es va emetre el Decret 2024/4772 que aprova l’Organigrama de l’Ajuntament d’Andratx. En ell, s’enfoca l’objectiu de configuració del Departament d’Urbanisme com una àrea totalment especialitzada, excepte en els llocs de treball dedicats al tràmit Administratiu (Auxiliars i Administratius). És a dir, els llocs de feina que componen aquest Departament, es preveuen com a llocs d’Administració Especial, als quals van adscrits com a requisits titulacions específiques y concretes.

Entre tots aquests llocs, no s’hi contempla la figura de Tècnic d’Administració General, sinó que la tasca jurídica es preveu que és centri en les figures dels TAE Assessors/es Jurídics/es (a dies d’ara ja és així). És per això, que des de Batllia i sota la potestat d’autoorganització de les Administracions Públiques, es considera que no és adequat mantenir un únic TAG en aquesta Àrea, quan l’objectiu marcat



arrel de l'Organigrama és que hi hagi un total 3 TAE Assessors/es Jurídics/es, distribuïts en els diferents Sub-Departaments d'Urbanisme. Tot i així, també esclarir que en la actual RLLT tampoc hi ha més figures de TAG en l'Àrea d'Urbanisme, la plaça RPF1.03 és l'única, les altres amb caire jurídic son TAE Assessors/es Jurídics/es.

Una vegada esclarit el motiu pel qual aquest lloc hauria de sortir de l'Àrea d'Urbanisme en la actual RLLT, es procedeix a l'anàlisi de a on hauria de ser destinat. Reprenent el contingut de l'Organigrama, la previsió és aconseguir distribuir a 5 Tècnics d'Administració General, una vegada es configuren els Departaments que a continuació es detallen, de la següent manera:

- Departament Secretaria / Sub-Departament Contractació □ 2 TAG
- Departament Activitats, Promoció Econòmica, Ocupació i Mercats □ 1 TAG
- Departament Medi Ambient □ 1 TAG
- Departament d'Educació, Cultura i Joventut □ 1 TAG

Actualment en la RLLT, tots aquests Departaments o Sub-Departaments, es troben inclosos dintre d'una macro Àrea denominada "Àrea de Contractació, Activitats, Medi Ambient i Serveis", en ella, sols hi trobem 4 llocs de feina de TAG: RPF24.01, RPF24.03, RPF7.03 i RPF12.07. És per això, que es considera que el més eficient, i a efectes d'una futura re-distribució adaptada a l'Organigrama, el lloc RPF1.03 ha de ser traslladat a dintre d'aquesta macro Àrea.

Aquesta modificació no comporta conseqüències econòmiques.

Finalment, el 06 de març de 2025, la Mesa General Conjunta de Funcionaris i Laboral, ha aprovat totes les propostes de modificació de la Relació de Llocs de Treball anteriorment indicades.

El 18 de març de 2025 s'ha emès informe conjunt de la Cap de Personal i Secretaria, on a més de les anteriors, es proposa la incorporació d'ofici de tres modificacions més que afecten al text de la RLLT:

- Incloure els requisits del lloc de treball de Cap Tècnic de Personal que ja foren aprovats pel Ple
- Actualitzar els imports amb els increments que s'han aplicats arrel de les Lleis de Pressuposts Generals
- Incloure les retribucions dels laborals en compliment del que disposa l'Acord Mixt

El 18 de març s'ha emès informe informe d'Intervenció.

Atenent a l'anterior i a les competències del Ple municipal atorgades per l'Article 22.2,i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local,

PROPÒS:

Primer. Modificar la RLLT en els següents termes:

1) RPF1.03:

- Allà on diu:



Ajuntament d' Andratx

CODI	N	ÀREA D'ADSCRIPCIÓ	LLOC DE TREBALL	V.L	COS/ESC	GRUP/ SUBGRUP	CD	CE	PROVISIÓ
------	---	----------------------	--------------------	-----	---------	------------------	----	----	----------

ÀREA URBANISME

RPF1.03	1	URBANISME	TAG	F	A.General	A1	24	23.040,25 €	C
---------	---	-----------	-----	---	-----------	----	----	----------------	---

- Ha de dir:

CODI	N	ÀREA D'ADSCRIPCIÓ	LLOC DE TREBALL	V.L	COS/ESC	GRUP/ SUBGRUP	CD	CE	PROVISIÓ
------	---	----------------------	--------------------	-----	---------	------------------	----	----	----------

ÀREA CONTRACTACIÓ, ACTIVITATS, MEDI AMBIENT I SERVEIS

RPF1.03	1	C-A-MA-SERVEIS	TAG	F	A.General	A1	24	23.040,25 €	C
---------	---	----------------	-----	---	-----------	----	----	----------------	---

2) RPF15.01 i RPF15.17:

- Allà on diu:

CODI	N	ÀREA D'ADSCRIPCIÓ	LLOC DE TREBALL	V.L	COS/ESC	GRUP/ SUBGRUP	CD	CE	PROVISIÓ
------	---	----------------------	--------------------	-----	---------	------------------	----	----	----------

ÀREA URBANISME

RPF15.01	1	URBANISME	Cap Jurídic Administratiu	F	A.General/ Especial	A1	28	27.809,89 €	LLD
----------	---	-----------	------------------------------	---	------------------------	----	----	----------------	-----

RPF15.17	1	URBANISME	Cap Tècnics	F	A.Especial	A1/A2	28	27.809,89 €	
----------	---	-----------	-------------	---	------------	-------	----	----------------	--

- Ha de dir:

CODI	N	ÀREA D'ADSCRIPCIÓ	LLOC DE TREBALL	V.L	COS/ESC	GRUP/ SUBGRUP	CD	CE	PROVISIÓ
------	---	----------------------	--------------------	-----	---------	------------------	----	----	----------

ÀREA URBANISME

RPF15.01	1	URBANISME	Cap d'Urbanisme	F	A.Especial	A1	28	27.809,89 €	L
----------	---	-----------	--------------------	---	------------	----	----	----------------	---



RPF15.17	1	URBANISME	Cap de Servei	F	A.Especial	A1/A2	28/26	27.809,89 €	C
----------	---	-----------	---------------	---	------------	-------	-------	-------------	---

3) RPF 15.11 i RPF 15.16:

- Allà on diu:

CODI	N	ÀREA D'ADSCRIPCIÓ	LLOC DE TREBALL	V.L	COS/ESC	GRUP/ SUBGRUP	CD	CE	PROVISIÓ
ÀREA URBANISME									
RPF15.11	1	URBANISME	Zelador/a	F	A.Especial	C1	16	12.815,48 €	C
RPF15.16	1	URBANISME	Zelador/a	F	A.Especial	C1	16	12.815,48 €	C

- Haurà de dir:

CODI	N	ÀREA D'ADSCRIPCIÓ	LLOC DE TREBALL	V.L	COS/ESC	GRUP/ SUBGRUP	CD	CE	PROVISIÓ
ÀREA URBANISME									
RPF15.11	1	URBANISME	Inspector/ a d'Obres i Activitats	F	A.Especial	B	17	14.867,02 €	C
RPF15.16	1	URBANISME	Inspector/ a d'Obres i Activitats	F	A.Especial	B	17	14.867,02 €	C

Segon. Modificar el lloc de treball "Cap Tècnic de Personal" i incloure els requisits que es varen aprovar pel Ple de la Corporació el 27 de juliol de 2023 (BOIB núm. 107 de 1 d'agost de 2023) i que no foren inclosos, i esmenar, l'errada material en la transcripció del "Subgrup/Nivell" d'aquest lloc de feina:



Ajuntament d' Andratx

- Allà on diu:

CODI	N	ÀREA D'ADSCRIPCIÓ	LLOC DE TREBALL	V.L	COS/ESC	GRUP/ SUBGRUP	CD	CE	PROVISIÓ
ÀREA ADMINISTRACIÓ GENERAL									
RPF2.05	1	ADMON. GENERAL	Cap Tècnic de Personal	F	A.Especial	HCE/A1/A2	28/ 26	27.809,90 €	LL.D

- Ha de dir:

CODI	N	ÀREA D'ADSCRIPCIÓ	LLOC DE TREBALL	V.L	COS/ESC	GRUP/ SUBGRUP	CD	CE	PROVISIÓ
ÀREA ADMINISTRACIÓ GENERAL									
RPF2.05	1	ADMON. GENERAL	Cap Tècnic de Personal	F	A.Especial	A1/A2	28/ 26	27.809,90 €	LL.D

Tercer. Incloure el quadre de les retribucions del personal laboral en els termes que marca l'Acord Mixt del personal laboral i funcionaris de l'Ajuntament d'Andratx:

RETRIBUCIÓ PERSONAL LABORAL	SALARI BASE MENSUAL	PAGA EXTRAORDINÀRIA	C. LLOC DE TREBALL ANUAL
Nivell 1 – A1	1.894,03 €	1.894,03 €	4.706,40 €
Nivell 2 – A2	1.716,48 €	1.716,48 €	4.706,40 €
Nivell 3 – C1	1.534,58 €	1.534,58 €	4.269,60 €
Nivell 4 – C2	1.301,67 €	1.301,67 €	4.269,40 €
Nivell 5 – AP	1.242,94 €	1.242,94 €	4.554,96 €
Nivell 6 – AP	1.065,36 €	1.065,36 €	4.554,96 €



Ajuntament d' Andratx

Nivell 7 – AP	952,95 €	952,95 €	3.980,16 €
Nivell 8 – AP	911,51 €	911,51 €	4.264,80 €
Nivell 9 – AP	887,84 €	887,84 €	4.264,80 €

Quart. Actualitzar totes les quanties afectades per l'Acord del Consell de Ministres de 25 de juny de 2024 pel qual s'acordava la aplicació de l'increment del 2% dels salaris dels empleats públics previst en l'Article 6 del Real Decret-Llei 4/2024, de 26 de juny, per el que es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Orient pròxim i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i social, ja que d'ençà de l'entrada en vigor d'aquest Acord no s'havia tornat a modificar la RLLT i les quanties no estan actualitzades.

Cinquè. Publicar l'Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

Expedient 7919/2024. Assumptes Generals Contractació			
Favorable	Tipus de votació: Nominal		
	A favor: 10, En contra: 3, Abstencions: 4, Absents: 0		
	A favor	Antoni Nicolau Martin Beatriz Casanova Fuentes ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO Ismael Ignacio Mateos Martin Juan Forteza Bosch LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU Laura Monedero Garcia Magdalena Juan Pujol Ivan Sanchez Sanchez Sandra Milena Valencia Garcia	
	En contra	ANTONI MIR SALVA Enaitz Iñan Cledera Marina Cabrera Delgado	
	Abstencions	Francisca Castell Tomás Gaspar Alemany Luque Gracce Bolaños Barrero RUTH MATEU VINENT	
	Absents	---	

Atès l'informe emès per el TAG de Contractació en data 18 de març de 2025, i que diu així:

«ANTECEDENTS

1.- El 20 de setembre de 2024 es va enviar correu, a totes les regidories, en el que es sol·licitava que es remetés abans de l'30 octubre de 2024, el llistat de les contractacions/projectes a licitar que es preveuen realitzar durant l'any 2025, per tal d'incloure's dins del Pla anual de Contractació de 2025.

En aquest sentit, assenyalar que en aplicació del que preveu l'apartat quart de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per



la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), les entitats del sector públic tenen l'obligació de planificar i publicar l'activitat contractual anual, al menys pels contractes subjectes a regulació harmonitzada.

Aquest precepte disposa que: *"Les entitats de sector públic programaran l'activitat de contractació pública, que desenvoluparan en un exercici pressupostari o períodes plurianuals i donaran a conèixer el seu pla de contractació anticipadament mitjançant un anunci d'informació prèvia, previst en l'article 134 que almenys reculli aquells contractes que quedaran subjectes a una regulació harmonitzada".*

S'entén que és una mesura obligatòria, ja que es va introduir aquesta exigència en l'article 28 per a facilitar la concurrència de les petites i mitjanes empreses i que a més suposa un mecanisme per reforçar la transparència, al fomentar la competència mitjançant aquesta informació anticipada.

A més, facilita als òrgans de contractació realitzar una adequada planificació de la seva activitat de contractar, evitant tramitacions precipitades les quals finalment no es materialitzen els objectius per falta de temps, planificació de personal, optimització de recursos humans i econòmics, i fins i tot evitar incidències.

El Pla Anual de Contractació recull una relació de contractes, amb les seves dades bàsiques: objecte, preu, durada, data estimada de licitació, perquè les empreses puguin conèixer anticipadament les contractacions, estar atents a la convocatòria i anar planificant-se per presentar les seves corresponents ofertes.

Així mateix, cal assenyalar que es tracta d'un pla estimatiu, a efectes d'organització, que no obliga a licitar tots els contractes previstos amb les condicions establertes, sinó que es pot modificar el seu contingut, tant en forma com en temps.

2.- El Departament de Contractació, amb les dades obrant en els seus arxius i amb la informació facilitada per les diferents àrees, ha confeccionat la planificació prevista a continuació; tot això en compliment amb els objectius fixats a la Llei de contractes per aconseguir una major transparència en la contractació pública.

3.- La senyora Estefania Gonzalvo Guirado, com a Batlessa, és la competent, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona de la LCSP, per proposar al Ple de la Corporació, l'aprovació del Pla Anual per a l'exercici 2025.

4.- La previsió per a la publicació aproximada de les licitacions de contractes de l'exercici 2025, és la següent:

PREVISIÓ DE CONTRACTES A TRAMITAR L'EXERCICI 2024	SEMESTRE	IMPORT (IVA INCLÓS)		DURACIÓ	PRÒRROGA
FIRA AGRÍCOLA I RAMADERA ANDRATX 2025	1R	preu pressupost	74.000€	esdeveniment	NO
CONTRACTE PRIVAT PER A L'ASSEGURANÇA PER D'ANYS MATERIALS AL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX	1R	preu anual	15.000€	1 any	3 anys
RECUPERACIÓ DE LA FINCA "CAN FASSER" EN PORT D'ANDRATX	1R	preu pressupost	2.200.000 €	24 mesos	NO
CONTRACTE PRIVAT DE L'ASSEGURANÇA DE LA FLOTA DE VEHICLES MUNICIPALS	1R	preu anual	20.000 €	1 any	1 any
CONTRACTE PRIVAT DE L'ASSEGURANÇA D'ACCIDENTS I ASSEGURANÇA DE VIDA DELS TREBALLADORS MUNICIPALS	1R	preu anual	30.000€	2 anys	2 anys
FESTES 2025	1R	preu anual	260.150€	1 any	NO
SUBMINISTRE AIGUA DE CONSUM HUMÀ PELS EDIFICIS MUNICIPALS DE ANDRATX.	1R	preu anual	15.000€	2 anys	2 anys



Ajuntament d' Andratx

PREVISIÓ DE CONTRACTES A TRAMITAR L'EXERCICI 2024	SEMESTRE	IMPORT (IVA INCLÒS)		DURACIÓ	PRÒRROGA
OBRA DE CANALITZACIÓ D'AIGUA POTABLE A SA COMA	1R	preu pressupost	490.000	6 mesos	NO
ASSESSORIA, DEFENSA I REPRESENTACIÓ EN PROCEDIMENTS JUDICIALS I CONTENCIOSOS ADMINISTRATIUS	1R	preu anual	130.000€	1 any	3 anys
SUBMINISTRE DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ PELS DIFERENTS DEPARTAMENT MUNICIPALS	1R	preu anual	60.000€	2 anys	2 anys
MANTENIMENT CORRECTIU DE FONTANERIA I EVACUACIÓ D'AIGÜES	1R	preu anual	65.000€	2 anys	2 anys
ACONDICIONAMENT APARCAMENT C/ SON PRIM (DAVANT PME)	1R	preu pressupost	733.000 €	1 any	NO
COBERTA PISTA DE PETANCA, BANYS PÚBLICS I BAR-CANTINA PARC DE SA COMA	1R	preu pressupost	250.000 €	6 mesos	NO
CONDICIONAMENT PARCS INFANTILS I CREACIÓ PARC INCLUSIU	1R	preu pressupost	215.000€	3 mesos	NO
SUBMINISTRE I INSTAL·LACIÓ TORRE DE VIGILÀNCIA CAMP DE MAR I MÒDUL DE SALVAMENT AMB TORRE A SANT ELM	1R	preu pressupost	48.000€	2 mesos	NO
NETEJA I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS	1R	preu anual	1.000.000€	1 any	2 anys
SERVEI NETEJA DE TORRENTS A DIVERSES ZONES DE LA XARXA HIDROLÒGICA D'ANDRATX	1R	preu anual	60.000	2 anys	2 anys
PLATAFORMA ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA I PADRÓ D'HABITANTS	1R	preu anual	96.800€	1 any	3 anys
ACTUALITZACIÓ APLICACIÓ COMPTABILITAT, BASE DE DADES, SISTEMA OPERATIU SERVIDORS	1R	preu anual	60.000€	1 any	NO
ADQUISICIÓ LLICÈNCIES SO I CAL'S, SOFTWARE DE VIRTUALITZACIÓ I SERVEIS	1R	preu anual	78.650€	1 any	NO
MANTENIMENT APLICACIÓ POLICIA LOCAL, SAAS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA	1R	preu anual	60.000€	1 any	3 anys
SUBMINISTRAMENT DE DOS VEHICLES PER LA POLICIA LOCAL	1R	preu pressupost	115.010,50 €	6 mesos	NO
ADQUISICIÓ BANYS PORTÀTILS	1R	preu anual	37.000 €	3 mesos	NO
SERVEI MEDIADOR FEMP	1R	No implica despesa		1 any	1 any
SERVEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	1R	preu anual	15.000 €	2 anys	2 anys
SUBMINISTRAMENT DE DOS CAMIONS PER LA BRIGADA D'OBRES	1R	preu pressupost	189.000€	6 mesos	NO
SERVEI DE TRANSPORT USUARIS RESIDENTS DEL TM D'ANDRATX A CENTRES D'EDUCACIÓ ESPECIAL.	1R	preu anual	500.000 €	2 anys	2 anys
DIGITALITZACIÓ EXPEDIENTS D'OBRA	1R	preu anual	30.300 €	1 anys	3 anys
SERVICIO DE LIMPIEZA EDIFICIOS MUNICIPALES	1R	preu anual	700.000 €	2 anys	2 anys
SUBMINISTRAMENT VESTUARI TREBALLADORS FAMILIARS I CONSERGES	1R	preu anual	15.000 €	2 anys	2 anys
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ GESPA ARTIFICIAL ZONES AJARDINADES	1R	preu pressupost	145.000€	3 mesos	NO
SERVEIS FUNERARIS I DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS I EQUIPS DELS CEMENTIRIS DEL TM DE ANDRATX	1R	preu anual	181.000 €	2 anys	2 anys
OBRA PISTES DE PETANCA A S'ARRACÓ	2N	preu pressupost	200.000€	2 mesos	NO
SUBMINISTRAMENT I REPOSICIÓ CANVI DESHUMECTADORA PALAU MUNICIPAL D'ESPORTS	2N	preu pressupost	100.000€	2 mesos	NO
SUBSTITUCIÓ CALDERES, TERMO I ACS ALS CAMPS DE FUTBOL DE SA PLANA I S'ARRACÓ	2N	preu pressupost	60.000€	2 mesos	NO
SUBMINISTRE E INSTAL·LACIÓ NOVA GESPA AL CAMP DE FUTBOL SA PLANA	2N	preu pressupost	350.000	2 mesos	NO
OBRES DE MILLORA DEL CEMENTERI D'ANDRATX	2N	preu pressupost	150.000€	6 mesos	NO



Ajuntament d' Andratx

PREVISIÓ DE CONTRACTES A TRAMITAR L'EXERCICI 2024	SEMESTRE	IMPORT (IVA INCLÒS)		DURACIÓ	PRÒRROGA
SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES A LA VIA PÚBLICA	2N	preu anual	45.000€	2 anys	2 anys
CONCERT DE NADAL	2N	preu pressupost	5.000 €	esdeveniment	NO
LLOGUER I MUNTATGE LLUMS DE NADAL	2N	preu anual	100.000 €	1 any	2 anys
CARTELLERIA, DISSENY E IMPRESSIÓ	2N	preu anual	60.000 €	2 anys	2 anys
SERVEI DE MANTENIMINT I CONSERVACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PAVIMENTADA DEL TM D'ANDRATX	2N	preu anual	950.000 €	4 anys	NO
REFORMA DEL CASAL DE JOVES D'ANDRATX	2N	preu pressupost	200.000€	3 mesos	NO
REFORMA TEATRE MUNICIPAL SA TEULERA	2N	preu pressupost	200.000€	6 mesos	NO
REDACCIÓ PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA CASA MUSEU BALTASAR PORCEL	2N	preu pressupost	150.000€	6 mesos	NO
SERVEI ESCOLA D'ESTIU DEL TM D'ANDRATX (2026-2029)	2N	preu anual	150.000€	3 anys	1 any
SERVEI NOCTURN TRASLLAT ANIMALS CANERA MUNICIPAL, SERVEI VETERINARI I CONTROL COLONIES FELINES	2N	preu anual	30.000€	1 any	3 anys
MANTENIMENT CAMINS RURALS	2N	preu anual	100.000€	3 anys	1 any
MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DEL LITORAL DEL TM D'ANDRATX A LES PLATGES DE CAMP DE MAR I SANT ELM	2N	canon anual	160.000€	3 anys	1 any
MANTENIMENT SOFTWARE VARI, PAGAMENT PER US	2N	preu anual	42.000€	1 any	3 anys
SUBMINISTRAMENT DE 100 ORDINADORS I HARDWARE VARI	2N	preu anual	84.700€	1 any	NO
SERVEI DE DESRATITZACIÓ I DESINSECTACIÓ DEL TERME MUNICIPAL D'ANDRATX	2N	preu anual	40.000€	1 any	3 anys
MANTENIMENT DELS CARRERS PAVIMENTATS T.M. D'ANDRATX AMB AGLOMERAT	2N	preu anual	500.000€	2 anys	NO
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PUNTS DE RECARREGA ELÈCTRICA	2N	preu pressupost	200.000€	3 mesos	NO
REFORMA CASA GRAL BERNARDO RIERA	2N	preu pressupost	89.000€	8 mesos	NO
REFORMA EDIFICI CAS METGE	2N	preu pressupost	600.000€	8 mesos	NO
XARXA PLUVIALS I FECALS AL TM D'ANDRATX	2N	preu pressupost	400.000€	6 mesos	NO
SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC 2026	2N	preu acord marc	593.500 €	1 any	NO
SUMINISTRO Y SERVICIO DE GESTIÓN Y CONTABILIDAD DE SUMINISTROS ENERGETICOS MUNICIPALES	2N	preu anual	1.130.000€	15 anys	NO
OBRA DE LA ZONA ESPORTIVA ES VINYET	2N	preu pressupost	10.000.000	3 anys	NO
MERCHANDISING CULTURA, EDUCACIÓ I TURISME	2N	preu anual	22.000 €	1 any	3 anys
TREBALLS DE PINTURA INSTAL·LACIONS MUNICIPALS	2N	preu anual	60.000 €	1 any	3 anys



Ajuntament d' Andratx

PREVISIÓ DE CONTRACTES A TRAMITAR L'EXERCICI 2024	SEMESTRE	IMPORT (IVA INCLÒS)		DURACIÓ	PRÒRROGA
REFORMA TORRE SACRAMENT	2N	preu pressupost	257.000 €	6 mesos	NO

5- En relació a la publicació de certs contractes on es preveu que l'anunci de licitació es publicarà en el segon semestre però l'execució material s'iniciarà dins l'any següent, és a dir, l'any 2026, es troba regulada a la pròpia llei de contractes del sector públic, més concretament, a l'article 117 i a la Disposició addicional tercera LCSP, com una tramitació anticipada de l'expedient de contractació.

6.- Per l'esmentat en el paràgraf anterior, el departament de Contractació no iniciarà cap expedient de contractació a partir del mes d'octubre, a efectes de tramitar-lo de manera anticipada, per temes d'eficiència de recursos d'eficiència i per motius econòmics pressupostaris, sinó que només s'iniciaran expedients d'actuacions preparatòries per poder prosseguir amb la tramitació de l'expedient a l'exercici següent.

Per tot això,

INFORM

Que per part la Batlessa, s'elevi la present proposta del Pla anual de Contractació de l'Ajuntament d'Andratx per a l'exercici 2025, al Ple del mes de març de 2025, per a la seva aprovació.

Tot això, en virtut de la competència atribuïda d'organització i transparència, previstes a la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú i Llei 9/2013, de transparència i bon govern, que determina l'aprovació dels Plans anuals normatius, en el que es troba inclòs el present Pla de contractació.

Una vegada aprovat s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i en el Perfil del Contractant ubicat en la Plataforma de Contractació de l'Estat.».

En mèrits de l'exposat anteriorment propòs al Ple de la Corporació, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar el Pla anual de Contractació de l'Ajuntament d'Andratx per a l'exercici 2025.

SEGON.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, *BOIB* i en el Perfil del Contractant ubicat en la Plataforma de Contractació de l'Estat.

Expedient 1862/2025. LEGALIZACIÓN EXTRAORDINARIA DE ACTIVIDADES EN SUELO RÚSTICO EN EL MUNICIPIO DE ANDRATX		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 5, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin Beatriz Casanova Fuentes ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO Francisca Castell Tomás Gaspar Alemany Luque Ismael Ignacio Mateos Martin Juan Forteza Bosch



Ajuntament d' Andratx

		LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU Laura Monedero Garcia Magdalena Juan Pujol Ivan Sanchez Sanchez Sandra Milena Valencia Garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA Enaitz Iñan Cledera Gracce Bolaños Barrero Marina Cabrera Delgado RUTH MATEU VINENT
	Abstencions	---
	Absents	---

La Disposición adicional séptima de la Ley 7/2024, de 11 de diciembre, de medidas urgentes de simplificación y racionalización administrativa de las administraciones públicas de las Illes Balears establece que los usos o cambios de usos vinculados a edificaciones, construcciones o instalaciones determinantes de la comisión de una infracción se pueden legalizar cuando haya prescrito la acción de restablecimiento de la legalidad urbanística en relación con el uso irregular, teniendo en cuenta que el cómputo del plazo de prescripción se entiende, para todos aquellos anteriores al 29 de mayo de 2014, iniciado en la fecha en que éste se haya implantado.

No obstante, se excluyen de la posibilidad de acogerse al mencionado procedimiento extraordinario de legalización, aquellas edificaciones, construcciones, instalaciones o usos en los que se desarrollen actividades vinculadas a un uso prohibido de acuerdo con la normativa vigente, a excepción de las actividades relacionadas con el uso de vivienda unifamiliar y aquellos en los que se verifique que se cumple con lo establecido en el artículo 37.5 de la Ley 6/1997 de 8 de julio de suelo rústico de las Illes Balears, excepto que el Ayuntamiento haya adoptado un acuerdo plenario en el que señale expresamente aquellos usos y actividades que, a estos efectos, se consideren prohibidos en el municipio.

Por lo tanto, los Ayuntamientos pueden establecer mediante acuerdo plenario por razones de interés público, los usos y actividades que a los efectos específicos de esta disposición no serán susceptibles de legalización extraordinaria.

En el caso, del municipio de Andratx, de acuerdo con la normativa vigente, se consideran prohibidos en suelo rústico, sea cual sea la categoría del mismo, todos los usos y actividades, salvo los relacionados con el de vivienda unifamiliar y los agrarios, así como los admitidos en la matriz del suelo rústico, incluidos los condicionados que hayan obtenido la correspondiente declaración de interés general.

Conforme al apartado 2 de la referida Disposición adicional, este procedimiento extraordinario comporta la presentación de un proyecto técnico de legalización que ha de incorporar un sistema de depuración de agua adaptado al Plan Hidrológico de las Illes Balears y las medidas que discrecionalmente y por razones de interés público establezca el Ayuntamiento mediante acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación a los efectos específicos de este procedimiento.



En el caso de que se trate de una actividad a los efectos de la Ley 7/2023 de 26 de noviembre, se habrá de incorporar al proyecto de legalización, también el de actividades adaptado a la normativa vigente.

En su consecuencia, a los efectos expuestos, se considera conveniente y oportuno ante la realidad del municipio donde existen edificaciones e instalaciones que desarrollan usos y actividades actualmente prohibidas en las distintas categorías de suelo rústico y respecto de las que ya ha prescrito la acción de la administración para el restablecimiento de la legalidad urbanística, por lo que, en caso de no legalizarse, éstas permanecerían implantadas en el suelo rústico en el estado físico en el que actualmente se encuentran, permitir su legalización al amparo de esta Disposición adicional.

Esta legalización, en ningún caso podrá implicar un incremento en el consumo de territorio, ni de los usos y actividades existentes, y requerirá la adaptación a la normativa técnica de aplicación, además de adoptar las medidas correctoras que el Ayuntamiento acuerde, lo que supondrán mejoras estéticas, de menor impacto paisajístico, menor consumo de recursos, emisiones acústicas y mejora de las condiciones lumínicas, de seguridad, accesibilidad, etc.

En conclusión, según lo expuesto, en base a razones de conveniencia, oportunidad e interés público, y en aplicación de lo dispuesto de la Disposición adicional séptima de la Ley 7/2024, de 11 de diciembre, de medidas urgentes de simplificación y racionalización administrativa de las administraciones públicas de las Illes Balears, se **PROPONE** al Pleno del Ayuntamiento la adopción del siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- No se considerará prohibido ninguno de los usos o actividades existentes y prescritas en el municipio de Andratx, a los efectos de lo previsto sobre legalizaciones en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 7/2024 de 11 de diciembre.

SEGUNDO.- El proyecto de legalización de estas actividades, así como de las edificaciones, construcciones o instalaciones, deberá incorporar las medidas correctoras adicionales que el Ayuntamiento determine en cada caso en función del estado, situación y circunstancias específicas de cada actividad que se pretenda legalizar, respetando en todo caso los principios de unanimidad e igualdad ante la Ley y actuando en aras del interés público.

TERCERO.- A los usos y actividades que no se acojan a la regularización prevista en la citada Disposición Adicional Séptima de la Ley 7/2024 de 11 de diciembre, les seguirá resultando de aplicación el régimen contenido en el artículo 129 de la LUIB y artículo 69 de las normas urbanísticas de las Normas Subsidiarias o normativa que lo sustituya.

CUARTO.- Publicar el acuerdo en el Boletín Oficial de las Illes Balears, en el portal de transparencia y en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento.

Expedient 1865/2025. MEDIDAS CORRECTORAS PARA LOS PROYECTOS DE LEGALIZACIÓN EXTRAORDINARIA EN SUELO RÚSTICO EN EL MUNICIPIO DE



Ajuntament d' Andratx

ANDRATX		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 5, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin Beatriz Casanova Fuentes ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO Francisca Castell Tomás Gaspar Alemany Luque Ismael Ignacio Mateos Martin Juan Forteza Bosch LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU Laura Monedero Garcia Magdalena Juan Pujol Ivan Sanchez Sanchez Sandra Milena Valencia Garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA Enaitz Iñan Cledera Gracce Bolaños Barrero Marina Cabrera Delgado RUTH MATEU VINENT
	Abstencions	---
	Absents	---

El apartado 2.b de la Disposición Adicional 7ª de la Ley 7/2024, de 11 de noviembre, de medidas urgentes de simplificación administrativa y racionalización administrativas de las administraciones públicas de las Illes Balears determina que los proyectos técnicos de legalización a que se refiera esta disposición incorporarán las siguientes medidas:

a) En todo caso, un sistema de depuración de agua adecuado al Plan Hidrológico de las Illes Balears.

b) Si procede, las medidas que, discrecionalmente y por razones de interés público, establezca cada ayuntamiento a los efectos específicos de este procedimiento de legalización extraordinaria, mediante un acuerdo plenario, en relación con:

1.º Las condiciones generales de estética de las edificaciones, construcciones o instalaciones susceptibles de legalización extraordinaria.

2.º Las que contribuyan a reducir la contaminación lumínica y a incrementar la eficiencia energética o hídrica de la edificación, la construcción o la instalación mediante la utilización de materiales, técnicas y sistemas constructivos, cambio de instalaciones, generación de energía renovable, instalaciones de depósitos de agua o cualquier otro sistema de reducción del consumo energético o hídrico de la red.

Por tanto, dadas las características del suelo rústico del municipio de Andratx, en base a razones de conveniencia, oportunidad e interés público, y en aplicación de lo dispuesto de la Disposición adicional séptima de la Ley 7/2024, de 11 de diciembre, de medidas urgentes de simplificación y racionalización administrativa de las



administraciones públicas de las Illes Balears, se **PROPONE** al Pleno del Ayuntamiento la adopción del siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES O USOS DE VIVIENDA

Las edificaciones, construcciones, instalaciones o usos de vivienda que se acojan al procedimiento extraordinario de legalización establecido en la Disposición adicional séptima de la Ley 7/2024, de 11 de diciembre, de medidas urgentes de simplificación y racionalización administrativa de las administraciones públicas de las Illes Balears, deberán presentar un proyecto que cumpla con las siguientes medidas:

1. Disponer de un sistema de depuración de agua que cumpla con los requisitos del PHIB.

2. Condiciones generales de estética.

2.1. Fachadas:

- Estar correctamente revestidas o revocadas con colores tradicionales del entorno rural, preferentemente ocres, tierra, o, en su caso, forradas de piedra natural.
- Las persianas y carpinterías, preferentemente, serán de madera y tendrán que estar acabadas en color de madera natural o, en su caso, pintadas en colores tradicionales y tipología del suelo rústico de la Isla.

2.2. Cubiertas:

- No podrán ser de placas de fibrocemento, paneles prefabricados, asfálticos, metálicos u otros similares distintos del de teja árabe.
- Podrán ser de cubierta plana con barandilla maciza o tradicional del suelo rústico de la Isla.
- Se permite la colocación de placas de ACS o/y fotovoltaicas de consumo propio, aunque, en la medida de lo posible, no visibles desde los viales, caminos de acceso o espacios protegidos.

2.3. Exteriores:

- Las terrazas y pasos pavimentados, en la medida de lo posible, serán de material drenante y de color adecuado al entorno rural. En todo caso, no podrá incrementarse el pavimento no drenante y éste no podrá ocupar más del 50% de la superficie libre de parcela, una vez descontada la ocupación de las edificaciones.
- Los cerramientos deberán cumplir las condiciones del artículo 119 de la Ley 3/2019, de 31 de enero, agraria de las Illes Balears o legislación que la modifique o sustituya. No obstante, justificadamente, se admitirán cerramientos distintos siempre que sean ya existentes de piedra natural o bloques revestidos o revocados y pintados en color ocre, tierra o similares y que no resulten visualmente perjudiciales con el entorno.

3. Medidas para reducir la contaminación lumínica e incrementar la eficiencia energética o hídrica.



3.1. Reducción de la contaminación lumínica:

- Se ha de justificar el cumplimiento de la Ley 3/2005, de 20 de abril, de protección del medio nocturno de las Illes Balears.
- Se ha de sustituir o eliminar la iluminación que se emita por encima del plano horizontal de manera que se limite el flujo hemisférico superior instalado al 0% en suelo rústico protegido y al 5% en el resto de las categorías de suelo rústico.

3.2. Incremento de la eficacia energética:

- Se ha de justificar la reducción del consumo de energía primaria no renovable y, en la medida de lo posible, adoptar alguna de las siguientes medidas: mejora de la eficacia energética de la envolvente, uso de sistemas de generación de ACS, sistemas de producción de energía renovable u otras medidas alternativas que se propongan para reducir el consumo energético.
- Se ha de aportar un certificado energético donde se acredite la mejora del edificio.

3.3. Incremento de la eficacia hídrica:

- Justificar, en la medida de lo posible, la instalación de depósitos de recogida de agua de lluvia y/o de aguas grises, así como, en su caso, de recogida y reutilización del agua de la piscina.
- Instalar dispositivos de ahorro de agua en los puntos de consumo, descarga de cisternas, puntos de riego, etc. Estas medidas podrán sustituirse por otras con la misma finalidad.

4. Otras medidas:

Las piezas habitables de la vivienda objeto de legalización extraordinaria deberán justificar que reúnen condiciones de salubridad suficientes para su utilización.

SEGUNDO.- EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES EN LAS QUE SE DESARROLLEN ACTIVIDADES

Las edificaciones, construcciones, instalaciones o usos en las que se desarrollen actividades en suelo rústico de acuerdo con la normativa vigente, que no sean actividades relacionadas con la de vivienda unifamiliar, se trate actividades amparadas en el artículo 37.5 de la Ley 6/1997 de 8 de julio de suelo rústico de las Illes Balears, de las reguladas en la legislación agraria o que hayan obtenido la declaración de interés general, y que se acojan al procedimiento extraordinario de legalización establecido en la Disposición adicional séptima de la mencionada Ley, deberán presentar un proyecto que cumpla con las siguientes medidas:

1. Disponer de un sistema de depuración de agua que cumpla con los requisitos del PHIB.

2. Condiciones generales de estética.

2.1. Fachadas:

- Estar correctamente revestidas o revocadas con colores tradicionales del entorno rural, preferentemente ocres, tierra, o, en su caso, forradas de piedra.



- Suprimir los carteles publicitarios o de denominación de la actividad situados en las cubiertas, aunque estos últimos podrán estar en las fachadas, cerramientos o sobre soportes, que no superen en más de 0,50 m la altura del cerramiento de la parcela, hincados en el terreno, con una limitación de tamaño del rótulo de 100 cm de largo x 40 cm de alto y sin superar los 10 cm de grosor. El material de soporte podrá ser en piedra, hormigón, madera o hierro en color natural o pintado en el mismo color que la fachada o, en su caso, ocre, gris, negro o blanco y con letras sueltas de hierro o madera pintadas también en alguno de los mencionados colores y, en todo caso, no retroiluminadas. Se podrán usar otros materiales y colores de forma justificada, siempre que no sean de plástico o similares, ni de colores llamativos o estridentes.

2.2. Cubiertas:

- No podrán ser de placas de fibrocemento, paneles prefabricados, asfálticos, metálicos en color natural o similar. Preferentemente inclinados con acabado de teja árabe o de cubierta plana sin barandilla y no accesible, excepto para mantenimiento, y, en caso de ser inclinados y con un acabado distinto del de teja árabe, sin que sean de material reflectante y en color que minimice su impacto paisajístico.
- No obstante, se permite la colocación de placas de ACS o/y fotovoltaicas de consumo propio, aunque, en la medida de lo posible, no visibles desde los viales, caminos de acceso o espacios protegidos.

2.3. Exteriores:

- Las terrazas y pasos pavimentados deberán ser en su mayor parte y siempre que sea posible por la actividad que se desarrolla, de material drenante y color natural u otro adecuado al entorno rural. El proyecto deberá justificar que el impacto del pavimento no drenante respecto del drenante y de la superficie de terreno en estado natural es menor, estando permitidos los siguientes: grava de piedra natural, baldosas o adoquines en color gris, tierra, marrón o similares o acabado en cemento en color natural.
- Los cerramientos deberán cumplir las condiciones del artículo 119 de la Ley 3/2019, de 31 de enero, agraria de las Illes Balears o legislación que la modifique o sustituya. Justificadamente en función de la actividad se admitirán cerramientos distintos siempre que sean ya existentes de piedra natural o bloques revestidos o revocados y pintados en color ocre, tierra y similares o que no resulten visualmente perjudiciales con el entorno.

3. Medidas para reducir la contaminación lumínica e incrementar la eficiencia energética o hídrica.

3.1. Reducción de la contaminación lumínica:

- Justificar el cumplimiento de la Ley 3/2005, de 20 de abril, de protección del medio nocturno de las Illes Balears.
- Sustituir o eliminar la iluminación que se emita por encima del plano horizontal de manera que se limite el flujo hemisférico superior instalado al 0% en suelo rústico protegido y al 5% en el resto de las categorías de suelo rústico.
- El proyecto deberá justificar la reducción de la iluminación nocturna del alumbrado



exterior al máximo posible de acuerdo con la actividad que se pretende legalizar y el uso de iluminación de bajo consumo.

3.2. Incremento de la eficacia energética:

- Justificar la reducción del consumo de energía primaria no renovable y, en la medida de lo posible, adoptar alguna de las siguientes medidas: mejora de la eficacia energética de la envolvente, uso de sistemas de generación de ACS, sistemas de producción de energía renovable o otras medidas alternativas que se propongan para reducir el consumo energético.
- Aportar un certificado energético donde se acredite la mejora del edificio.

3.3. Incremento de la eficacia hídrica:

- Justificar, en la medida de lo posible, la instalación de depósitos de recogida de agua de lluvia o de aguas grises. Instalar dispositivos de ahorro de agua en los puntos de consumo, descarga de cisternas, puntos de riego, etc. Estas medidas podrán sustituirse por otras con la misma finalidad.

4. Otras medidas:

- Justificar en el proyecto que se cumple con la Ley 8/2019, de 19 de febrero, de residuos y suelos contaminantes de las Illes Balears, o legislación que la modifique o sustituya.
- Justificar en el proyecto que se cumple con la Ley 1/2007, de 16 de marzo, contra la contaminación acústica de las Illes Balears, o legislación que la modifique o sustituya.

TERCERO.- Publicar el acuerdo en el Boletín Oficial de las Illes Balears, en el portal de transparencia y en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento.

Expedient 1432/2025. PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL MÉS PER ANDRATX PER MILLORAR L'ACCESSIBILITAT ALS CARRERS DEL NOSTRE MUNICIPI.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ESMENA:

Es proposa modificar la redacció del punt 2 de la moció, de manera que allà on diu:

" 2. I mentrestant, l'Ajuntament d'Andratx, revisarà aquells baixants de les voravies que actualment són d'impossible utilització per les persones amb mobilitat reduïda, cotxets d'infants, carrets de persones grans... per tal d'adaptar-les de forma urgent a les normatives, en aquelles voravies que així ho permetin, i fer-les utilitzables i segures."

Ha de dir:

" 2. I mentrestant, l'Ajuntament d'Andratx, revisarà aquells baixants de les voravies que actualment són d'impossible utilització per les persones amb mobilitat reduïda, cotxets d'infants, carrets de persones grans...i s'inclourà una revisió de les voreres colindants amb els llocs d'estacionament de persones amb mobilitat reduïda, rebaixant-los, tot això per tal d'adaptar-les de forma urgent a les normatives, en aquelles voravies que així ho permetin, i fer-les utilitzables i segures."



VOTACIÓ DE L'ESMENA: UNANIMITAT

Darrerament, veiem que s'asfalten els carrers del nostre municipi, i no volem dir que no sigui important, que ho és, però al mateix temps es deixa de banda revisar les voreres, i sobretot, les baixants d'aquestes per a les persones en mobilitat reduïda, les persones amb cotxets d'infants, o bé les persones majors que van amb el seu carret. Sabem que als carrers on les voreres són estretes és difícil demanar això, però i aquelles on s'han fet ja voreres amples i tampoc tenim els baixants com pertocuen?

Atès que creiem que ja toca posar les persones en el primer lloc de mira de la política i que són qüestions necessàries i prioritàries per millorar el dia a dia dels nostres veïnats, cal treballar per la promoció de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques al nostre municipi, el grup municipal de MÉS per Andratx proposa al ple l'adopció dels següents.

ACORDS

1. L'Ajuntament d'Andratx elaborarà un pla d'accessibilitat municipal que ha d'incloure tots els àmbits i territoris de competència municipal en compliment de la Llei d'Accessibilitat de les Illes Balears.
2. I mentrestant, l'Ajuntament d'Andratx, revisarà aquells baixants de les voravies que actualment són d'impossible utilització per les persones amb mobilitat reduïda, cotxets d'infants, carrets de persones grans... per tal d'adaptar-les de forma urgent a les normatives, en aquelles voravies que així ho permetin, i fer-les utilitzables i segures.

Expedient 2268/2025. PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR PER INSTAR AL GOVERN DE LES ILLES BALEARS A L' HABILITACIÓ D'UNA BRIGADA DE BOMBERS FORESTALS D' IBANAT AL NOSTRE MUNICIPI DURANT ELS MESOS DE MÉS ALT RISC D'INCENDI (MAIG FINS OCTUBRE) PER PODER DONAR UNA PRIMERA RESPOSTA EN CAS D'INCENDI.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Es proposa modificar el contingut de l'acord, de manera que allà on diu:

“ 1.- Instar al Govern de les Illes Balears a l'habilitació d'una brigada de bombers forestals d'IBANAT al nostre municipi durant el mesos de mes alt risc d'incendi (maig fins octubre) per poder donar una primera resposta en cas d'incendi.”

Ha de dir:

“ 1.- Instar al Govern de les Illes Balears a l'habilitació d'una brigada de bombers forestals d'IBANAT al nostre municipi durant el mesos de mes alt risc d'incendi per poder donar una primera resposta en cas d'incendi.”

VOTACIÓ ESMENA: UNANIMITAT



Exposició de motius.

Els incendis forestals suposen una problemàtica tant medioambiental com de Protecció Civil. Al llarg de la darrera dècada s'ha observat que els efectes combinats de l'abandonament dels usos tradicionals de la muntanya i el canvi climàtic han produït incendis especialment greus, fora de capacitat d'extinció, coneguts com "de sexta generació".

Es preveu que aquests incendis siguin més freqüents en el futur i la legislació vigent exigeix a l'administració tenir perfectament definits els mitjans i procediments operatius necessaris per exercir eficaçment les seves competències i responsabilitats.

En aquest sentit, el Pla Especial de Protecció Civil d'Emergències per Incendis forestals de les Illes Balears (INFOBAL, BOIB núm. 26, de 28 de febrer de 2023), estableix la necessitat que les administracions municipals elaborin i aprovin els respectius Plans d'Actuació d'Àmbit Local per emergències d'Incendis Forestals. A dia d'avui el nostre municipi ja disposa del seu Pla d'Emergències Municipals (PEMU), homologat el passat mes de desembre del 2024 i actualment tenim en redacció avançada el Pla d'Autoprotecció Contra Incendis Forestals (PAAL), que serà una realitat per la campanya d'alt risc d'incendis del 2025.

Andratx és un dels municipis Balears més afectats per incendis forestals. En cada un dels anys analitzats desde 1992 a 2020 segons dades de l'Estadística General d'Incendis Forestals (EGIF) del Ministeri de Medi Ambient, excepte l'any 2020, és registra com a mínim un sinistre. En 4 d'aquests anys és registren 8 sinistres, assolint el màxim el 2012 amb 9 sinistres. En aquest sentit, destaca l'incendi forestal d'Andratx de l'any 2013, que va cremar un total de 2.348 ha, afectant també als municipis d'Estellencs i Calvià. La superfície afectada per aquest incendi representa un 60% del total de superfície afectada al municipi entre 1992 i 2020, va cremar un 2% de la Serra de Tramuntana i fou considerat el més important de la història de les Illes Balears.

Proposta d'acord

1.- Instar al Govern de les Illes Balears a l'habilitació d'una brigada de bombers forestals d'IBANAT al nostre municipi durant el mesos de mes alt risc d'incendi (maig fins octubre) per poder donar una primera resposta en cas d'incendi.



B) ACTIVITAT DE CONTROL

Dació compte decrets

De conformitat al que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte de les resolucions adoptades des de l'última sessió ordinària, tot això per a coneixement del desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Decrets:

Del núm.742 de 19-02-2025 fins al núm.1228 de 16-03-2025

La Corporació Municipal es dóna per assabentada.

Dació compte Pla anual de control financer 2025

Es dóna compte del Pla anual de control financer 2025.

La Corporació Municipal es dóna per assabentada.

Dació compte actualització tarifes Servei Subministrament Aigua Potable

Es dóna compte comptede l' actualització tarifes Servei Subministrament Aigua Potable

La Corporació Municipal es dóna per assabentada.

C) PRECS I PREGUNTES

Preguntes que formula el Grup Municipal El Pi-Proposta per les Illes

1. Sra batlessa, al ple del mes de juny del 2024 varem demanar per l'entrada i sortida de l'aparcament a l'entrada de Sant Elm especificant que era un poc caòtica i més d'aquí poc amb l'arribada de turistes i l'aglomeració de gent que es presenta a Sant Elm. La situació que es presenta en aquell punt és un poc perillosa, per la manca de senyalització d'entrada i sortida a l'aparcament públic de Sant Elm. Ja han senyalitzat i reforçat l'entrada i sortida de l'aparcament per facilitar l'accès correctament així com els varem demanar?

2. Sra batlessa, al plenari del mes de maig ,del mes d'abril i del mes de setembre del 2024 varem demanar la possibilitat de posar llum al carreró que hi ha del c/Aragó al C/ Granada. Els veïnats insisteixen per la seva seguretat sobretot quan circulen en horari nocturn. Segueixen estudiant les opcions o les possibilitats de posar llum? a la fi quan s'instal.larà?

3. Sra batlessa, al plenari passat del mes de juliol del 2024, varem demanar sobre les vivendes i edificis del municipi d'Andratx en general i concretament al nucli del Port d'Andratx que es presenten en un estat desagradable. Molts dels edificis tenen més de 50 anys i en aquesta situació han de passar una



inspecció tècnica (ITE). La Llei d'ordenació de l'edificació (LOE) estableix que la ITE s'ha de fer en edificis de més de 50 anys d'antiguitat i que s'ha de repetir cada 10 anys a partir de la primera inspecció. A alguns Ajuntaments de Mallorca, ja s'han iniciat aquestes inspeccions. Han fet ja les inspeccions tinguent en compte aquest fet? Si la resposta és afirmativa, quantes?

4. Sra batlessa, varem veure per les xarxes socials que el passat dia 12 de febrer es varen iniciar tasques de millora a la intersecció del C/Congre amb el C/Serviola. S'ha arreglat el forat que hi havia? varen arribar a un acord o instar a Acciona i/o a la propietat del Gran Folies perquè solventin aquest perill?

5. Sra batlessa, al passat plenari del mes d'abril del 2024 varem demanar per la quantitat d'actuacions que s'havien fet fins ara per part de la unitat mediambiental de la Policia Local i també quantes sancions havien posat fins el moment.

Una de les accions obligatòries dels propietaris dels cans ; així com diu l'ordenança es duu a damunt una botella per fer net l'orí dels seus cans i clarament recollir els seus excrements.

Encara es veuen molts d'excrements als nostres carrers així com molts de propietaris que no duen damunt el material obligatori per la neteja així que diu l'ordenança.

S'ha fet un seguiment exhaustiu així com varem demanar sobre aquest tema que molesta tant als ciutadans i als comerciants del municipi? es segueixen fent diàriament recomanacions per part d'aquesta unitat especialitzada sobre aquest aspecte als propietaris en el dia a dia? no pensen que seria adient recordar les normes i les possibles sancions amb cartells informatius pels carrers del municipi?

6. Sra batlessa, al passat plenari del mes de maig del 2024 varem demanar sobre les persianes exteriors que donen a la via pública de l'edifici del Centre de dia d'Andratx així com també de l'escola d'adults especificant que estaven deteriorades i no donen bona imatge. Han fet 10 mesos després de la pregunta alguna intervenció?

7. Sra batlessa, ens segueixen arribant queixes d'alguns veïnats relacionat amb la targeta de discapacitat, que en el moment que arriben per aparcar a la zona està ocupat per un cotxe sense targeta. La Policia local ha fet revisions en aquests parkings? S'ha realitzat una revisió més exhaustiva en el moment que surten a realitzar vigilància al municipi sobre aquest tema desde el mes de setembre del 2024 que ho varem demanar?

8. Sra batlessa, al plenari passat del mes de setembre del 2024, varem sol·licitar arreglar la intersecció de la sortida del punt verd ja que estava en molt mal estat. No hi havia una senyalització correcte a la sortida i tot l'asfalt desde aquella sortida fins la carretera estava deteriorat. Han fet alguna actuació desde que ho varem demanar fa 6 mesos en aquell punt?

9. Sra batlessa, en quin procés està el Pla Municipal de drogues que desde fa temps s'està fent feina desde el departament de Serveis Socials?



10. Sra. batlessa, hem vist com Ports IB ha canviat tot el mobiliari de primera línia en quant a bancs, fa uns plenaris varem sol·licitar-ho amb una pregunta pel fet de donar una millor imatge; però han llevat el banc que commemorava el col·lectiu LGTBIQ+. Saben si el tornaran a instal·lar? ho sol·licitaran per part de l'Ajuntament?

Preguntes que formula el Grup Municipal PSIB-PSOE de l' Ajuntament d' Andratx

1. Sra. batlessa, quin és el motiu de promocionar l'activitat del Consell de Mallorca sobre els "Joves a la Serra de Tramuntana" el dia 22 de març, quan les inscripcions varen finalitzar el 16 del mateix mes?

2. Sra. batlessa, hem pogut comprovar els darrers dies que s'estan fent diferents actuacions al pàrquing del carrer Galícia. Què s'està fent?

3. Sra. batlessa, tenen pensat arreglar els bassiots que es generen al pas de vianants que hi ha davant del Col·legi Públic "Els Molins" (Camí des Castellàs), quan plou?

4. Sra. batlessa, hem pogut comprovar bastant de brutor a diferents platges i cales que no tenen concessió de manteniment, i que s'ha d'encarregar l'Ajuntament. Per què es troba en aquesta situació de deixadesa?

5. Sra. batlessa, el dia 13 de febrer el Servei de Patrimoni històric del Consell de Mallorca va remetre a l'Ajuntament d'Andratx un escrit sol·licitant informació sobre l'estat de l'embarcació "Margarita II". L'Ajuntament d'Andratx va contestar el dia 27 de febrer amb la remissió d'un ofici. Per què no coincideixen els documents que consten a l'índex de l'ofici (9 documents) amb els documents enviats (12 documents)?

6. Sra. batlessa, l'escrit del Consell de Mallorca demanava sobre els esdeveniments que han provocat la pèrdua patrimonial per la destrucció de l'embarcació "Margarita II". Quin dels documents enviats aclareix qui va ordenar i com es va realitzar la destrucció de la "Margarita II"?

7. Sra. batlessa, vist que a la mateixa contestació de dia 27 de febrer hi consten diferents documents que fan referència a la falta d'inclusió de l'embarcació "Margarita II" en l'Inventari de Béns i Drets municipals, sense mencionar que a l'acta del Ple Municipal del dia 17 de juny de 2023 hi figura el darrer Inventari de Béns i Drets que inclou amb el núm. d'ordre 08.01.04 EMBARCACIÓ MARGARITA II. Pensen rectificar aquesta documentació incorrecta enviada al Consell de Mallorca?

8. Sra. batlessa, en la mateixa contestació de dia 27 de febrer hi consta una declaració responsable seva que diu: "En aquest sentit, la responsable sortint de l'Àrea/departament de Patrimoni no va comunicar-me ni l'existència de la mateixa ni òbviament la seva falta d'inclusió a l'Inventari Municipal", quant a l'acta del Ple Municipal del dia 17 de juny de 2023 hi figura el darrer Inventari de Béns i Drets hi figura amb el núm. d'ordre 08.01.04 EMBARCACIÓ MARGARITA II. Enviarà una rectificació de la seva declaració responsable?

9. Sra. batlessa, en la mateixa contestació de dia 27 de febrer hi consta una declaració responsable de les dues regidores delegades de Patrimoni en aquesta



legislatura, que “no tenen coneixement algú de l'existència, ubicació i situació de l'embarcació “Margarita II”, i al document de les tasques del departament en el canvi de legislatura hi apareix, - Gestió i realització de l'inventari de Béns Municipals-. Que li pareix que les regidores responsables manifestin no tenir coneixement sobre el Catàleg de Béns?

10. Sra. batlessa, els diferents nomenaments de personal ocupats en comissió de serveis estan arribant al seu màxim de temps previst en la Llei 3/2007 de la Funció Pública de les Illes Balears i no existeix convocatòria de provisió pel sistema que correspon. Es revocaran els nomenaments en complir el termini o es prorrogaran més enllà de dos anys, en contra de la Llei?

11. Sra. batlessa, després de conèixer, fins a almenys vuit procediments d'investigació penals o preprocessals de la Fiscalia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears dirigits a l'Ajuntament d'Andratx. No tenen preocupació davant la resolució d'aquestes denúncies?

Preguntes que formula el Grup Municipal Més per Andratx

1. Sra. batlessa, des de l'inici de la legislatura quants expedients de suspensió d'obres s'han iniciat? Ens pot fer una llista amb el número dels expedients que s'han obert?

2. Sra. batlessa, quants d'expedients de disciplina urbanística han obert des de l'inici de la legislatura? Quants n'han caducat? Si n'hi ha de caducats, per quin motiu ho han fet?

3. Sra. batlessa, encara no han canviat el senyal de trànsit que prohibeix passar autobusos al carrer Son Sampol d'Andratx, ho tenen previst fer? O deixaran el senyal existent?

4. Sra. batlessa, quants de temps fa des de la darrera reunió amb el patronat de la casa museu Baltasar Porcel? Quan es pensen reunir? Després de quasi tres anys d'inactivitat, duent vostès la regidoria de cultura, entenem que no han avançat gens en les obres del casal, pensen posar-s'hi? Ens poden explicar per què no es troba entre les seves prioritats? S'ha avançat amb el tema del llegat?

5. Sra. batlessa, després de la presentació del Pla de Turisme del municipi que vostès aprovaren, i del qual nosaltres, i els altres grups de l'oposició, li vàrem fer moltes propostes de millora, quines accions pensen dur a terme per millorar el pla i/o adaptar-lo a la realitat del municipi?



6. Sra. batlessa, l'escala exterior del teatre de sa Teulera necessita una barana per facilitar l'accés de les persones majors al recinte, tenen previst posar-ne una? La rampa d'accés per a persones amb mobilitat reduïda del teatre també en necessitaria una, tenen previst posar-la?

7. Sra. batlessa, a més també caldria il·luminar més l'escala d'entrada i sortida del teatre de sa Teulera, ho tenen previst?

8. Sra. batlessa, podran tornar instar a la Conselleria de Transports que gestiona el TIB que el bus de l'aeroport arribi fins al Port passant per Andratx? No creu que el transport públic hauria de ser pensat primer per als residents i després per als turistes? O quina finalitat real és la promoció del transport públic?

9. Sra. batlessa, com fa dos plenaris que li demanam i no hem obtingut cap resposta, ni amb fotografies, li tornam demanar qui ha posat una barrera i un pal enmig del camí de Son Xina? Amb quina autorització han posat aquesta barrera a les coordenades 39° 34' 33.7" N i 2° 25' 44.8" E? Esperem que la Sra. Casanova ara pugui ubicar-se des del seu despatx.

10. Sra. batlessa, ens podrien dir si hi ha llistes d'espera a les activitats del palau municipal? Si n'hi ha, a quines activitats i quantes persones hi ha?

Aquesta acta es correspon amb la gravació de la sessió plenària que es pot consultar actualment en el següent enllaç:

<https://videoteca.andratx.es> o a la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx.

Codi de validació SHA512 -

76baefdc2692e1ed90900f674c9f3c18c3fe93fc4919a5cd1d61a452ed898717

0ae5fc95d9e685a7097849a52c42c6b15bbba37d5908a8b5ab475a5cfa9c92c7

Per a la correcta validació de l'arxiu signat cal analitzar-lo amb un software



independent que ens mostri el seu codi Hash (Sha512) y aquest te que coincidir amb el codi d'aquest document signat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

